

(architecture)

MOA: Nexity  
MOE complète: BLAU  
Performance: RT 2012  
Stade : APD

Programme : 19 lgts collectifs / 15 maisons individuelles en accession  
SDP : 2 451m<sup>2</sup>  
SHAB: 2 279m<sup>2</sup>  
2017-2019

Localisation: ZAC du Grand Large  
Bld Nelson Mandela, Rue le Valparaiso, Avenue des Bordées  
Dunkerque

# 34 LOGEMENTS ZAC DU GRAND LARGE

## **DUNKERQUE (NORD)**

2017-2019

Le projet s'insère dans un quartier en pleine (re)construction, puisque la ZAC a connu une première phase de construction en 2007. La parcelle s'inscrit dans un contexte urbain particulier : entre mer et ville, ce qui lui confère un emplacement idéal.

L'implantation des bâtiments est dessinée de manière à tenir le front à rue afin de participer à l'écriture urbaines des voiries, tout en laissant respirer l'intérieur du cœur d'îlot. Le projet s'intègre dans la démarche de la revalorisation d'espaces publics paysagers par sa volonté de prolonger le fil vert en coeur d'îlot. L'écriture architecturale

est pensée comme un ensemble unitaire, des bâtiments en brique beige, sur lequel se dressent des «événements» colorés, des surélévations capables d'offrir des m<sup>2</sup> supplémentaires. Le logement évolue ainsi au rythme des besoins du foyer.