

AMÉNAGEMENT DU PARC EURAÉNERGIE MÔLE 2

DUNKERQUE (NORD)

2020

Le projet consiste en l'aménagement du futur Parc Euraénergie, un Parc d'activité tourné autour de l'innovation porté par la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Ville de Dunkerque et la S3D aménageur du site.

Ce Parc d'innovation technologique à rayonnement international a pour but d'impulser une dynamique d'innovation, d'attractivité et de développement du territoire, autour des énergies, acteur de R&D ; une véritable vitrine de la transition environnementale.

Sur le site se développera :

- Un campus de recherche d'excellence sur l'énergie
- Des entreprises motrices du développement des énergies
- Et un techno-parc en liaison avec la recherche.

Le site, le Môle 2, est un emplacement

stratégique, à la charnière du centre-ville et du Grand Port Maritime. L'architecture initiée dans les fiches de lots devra être un emblème de construction vertueuse, en lien avec l'histoire industrielle du site et la ville habitée et travaillée qui se développe sur le Môle 1 et le quai Freycinet 1.

Le projet s'inscrit dans le prolongement de l'étude menée sur le Parc Euraénergie, de l'autre côté de la route du Môle 2. Dans le cadre de ce projet de mutation urbaine du Môle 2, la Communauté Urbaine de Dunkerque, la Ville de Dunkerque et le Grand Port Maritime de Dunkerque ont souhaité porter une volonté commune de revaloriser le territoire portuaire :

- Un Môle qui fait la transition entre la ville habitée et la ville industrielle
- Un Môle qui forme une entrée de ville

Le programme étudié rassemble des fonctions de développement du GMPD

autour de :

- La formation des métiers du port pour soutenir les industries
- Un écho au parc d'Innovation Euraénergie
- Des activités à haute valeur ajoutée d'image afin de valoriser le retournement du port vers la ville.

Dès lors, il s'agit d'aménager le Môle en mettant en valeur les perspectives visuelles sur la ville et le port et de prendre en compte la dimension environnementale et patrimoniale ; tout en assurant un cadre de travail agréable, une vitrine moderne des activités portuaires.

La présence des derniers hangars américains du GPMD sur le site, trace du passé, de l'histoire de la ville, conforte l'étude dans une recherche de valorisation patrimoniale du site.