

(urbanisme)

MOA: ARTEPROM + CREER PROMOTION + MACADAM FARM + TWIN PROMOTION  
MOE: BLAU + B2AI + VBI + OUVERT + VERDI + LATHERAL THINCKING FACTORY  
PARTENAIRES: La Conciergerie  
Étude d'aménagement et de construction  
Juin 2017 - Décembre 2017  
Concours non lauréat  
Programme : 23 à 29 000m2

### **Version 23 372m2**

- 9 956m2 d'habitat, soit 160 logements, dont 1 Résidence étudiante

- 9 650m2 de bureaux, dont un co-working et co-loft

- 1 600m2 de services

- 990m2 d'espaces culturels

- 255 à 1000m2 de halle

- 4 404m2 de toitures habitées - 2 niveaux de 397 de pk

Localisation: rue du Général de Gaulle à La Madeleine

# AMÉNAGEMENT DU SITE DU TIR À L'ARC

## **LA MADELEINE (NORD)**

2017

Le projet MADE in GREEN s'insère dans une complémentarité exemplaire pour le quartier, dans un cercle vertueux où chacun peut s'épanouir. L'îlot offre un cadre de vie emblématique de la ville de demain : une mixité active offrant habitat, travail, services, sport et bien-être, culture, commerce mais aussi production agricole urbaine.

MADE in GREEN c'est un verger, un sol actif, des bâtiments innovants et producteurs d'énergie, des toits habités et une Lanterne, véritable laboratoire de l'Agriculture urbaine. Bureaux, logements et services se partagent les 23 à 29000m2 constructible.

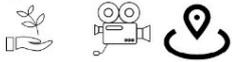
MADE in GREEN, c'est également une ferme agricole urbaine exploitant 2 086m2 de serres de production agricole et un verger de 4000m2 rassemblant 109 fruitiers au sol, là où se niche une nouvelle vie de quartier.

Véritable repère, la lanterne est un bâtiment emblématique de notre projet. Il porte haut les valeurs que nous défendons d'exemplarité, de productivité et de partage. De part son orientation, le site profite d'une grande façade Sud, mais certaines implantations peuvent rétrécir la course du soleil vers les habitations au Nord du site, rue du Chauffour. La trame urbanistique que nous avons imaginée

permet de conserver des pénétrantes ensoleillées et ne crée aucun vis à vis entre les constructions neuves et existantes, puisque les bâtiments s'ouvrent uniquement côté Est et côté Ouest. Cette implantation en peigne permet également de faire cohabiter les échelles. Cette trame urbanistique est complétée par une trame de construction efficiente et optimale pour l'aménagement des escapes intérieurs de bureaux et logements. Elle se retrouve également au sol, puisque au coeur de l'espace public, la trame détermine les caissons de terre plein qui permettront au verger de se développer.



La Lanterne  
Culture et agriculture  
urbaine  
Repère



+

Les Toitures serres  
Culture, énergie et lieux  
de vie



+

Les Constructions  
traversantes  
Densité et mixité  
programmatique

+

Le Sol actif  
Parcourir, produire, se  
détendre, se retrouver,  
jouer, manger et une  
offre multiple de services

+

Le Verger  
Sol nourrissant

