

(urbanisme)

MOA: SIA Habitat, Mme Aurélie Stevenoot
MOE: BLAU associé à AREZO BET VRD
Étude d'aménagement et de construction
Mars 2017
Concours non lauréat
Localisation: rue du Marais à Wavrin

30 logements dont 26 maisons individuelles (14 maisons en locatif social, 8 maisons en accession et 4 en accession aidée), et 4 lots libres

AMÉNAGEMENT D'UN SITE RUE DU MARAIS POUR LA CONSTRUCTION D'UN PROJET DE LOGEMENTS

WAVRIN (NORD (59))

2017

Cette mission consiste en l'aménagement de la dernière parcelle à urbaniser au centre de Wavrin. Inscrit dans un environnement verdoyant, le projet se doit de respecter les différentes ambiances paysagères existantes, la qualité de vies

des habitations avoisinantes et la recherche d'une densité fixée par la Métropole Européenne de Lille.

Le projet repose sur la création d'une artère principale de maisons de ville, traversant le site d'Est en Ouest, développant une

densité de centre-bourg ; et de l'aménagement de deux zones de maisons pavillonnaires moins denses, au Nord et au Sud, en bordure de parcelles privées.



112 logements

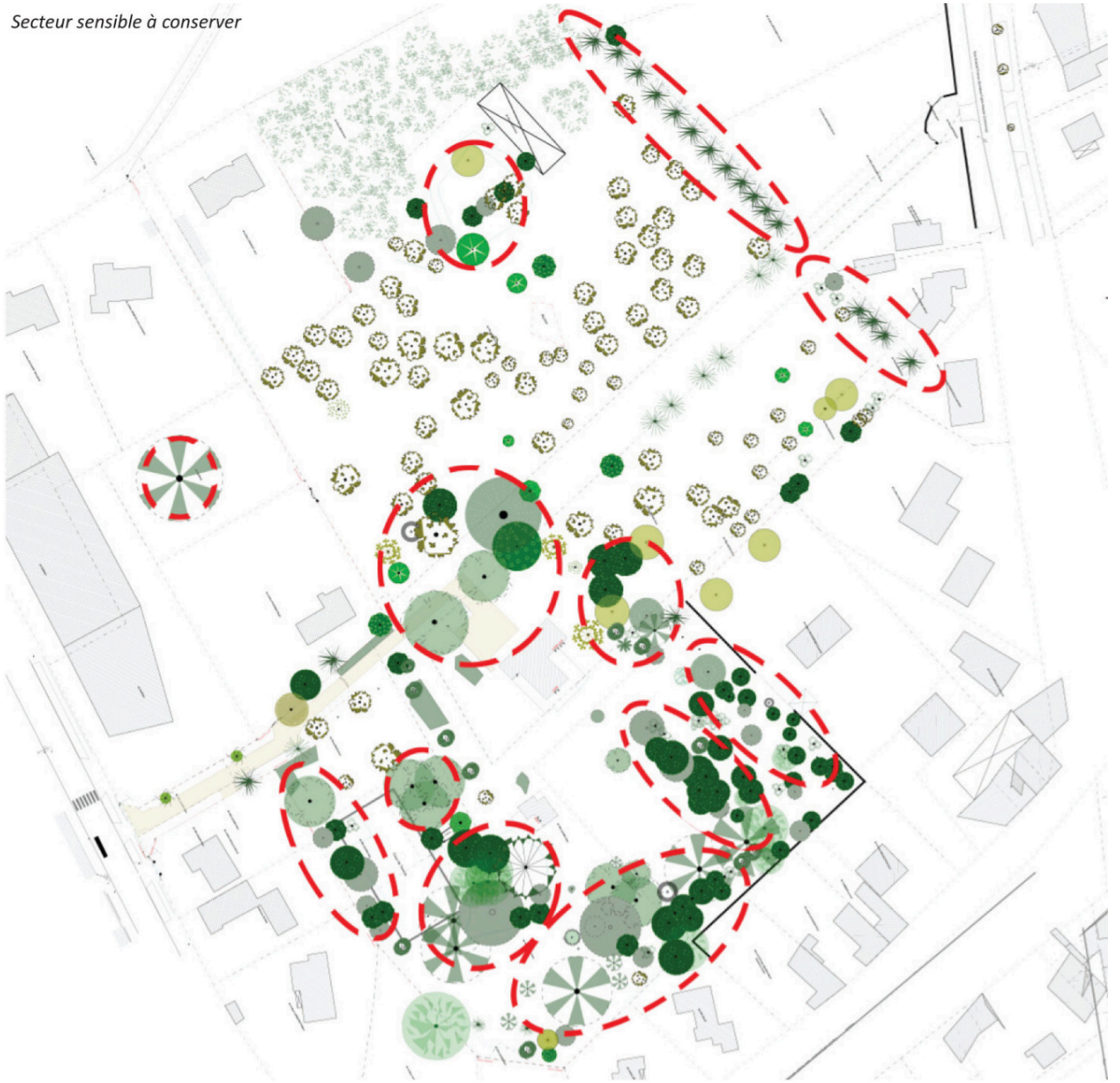
14	ACCESION SOCIALE 6 T3 8 T4	29	LOCATIF MASONS 7 T3 15 T4 7 T5	28	LOCATIF INTERMEDIAIRE 13 T2 11 T3 4 T4	18	LOTS A BATIR 220m ² & 400m ²	23	LOTS A BATIR 200m ² & 500m ²
----	----------------------------------	----	---	----	---	----	---	----	---

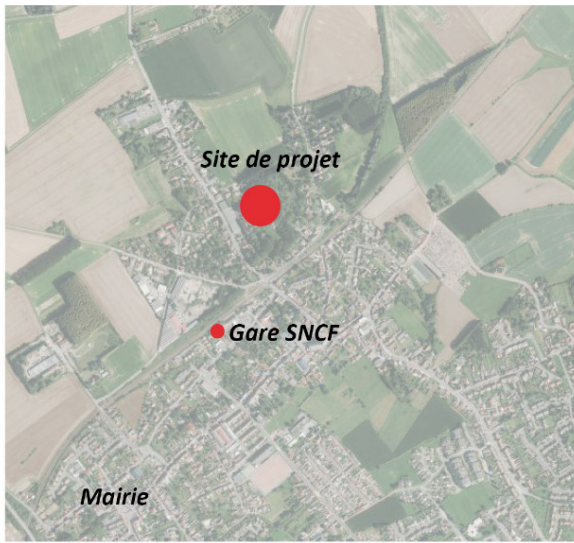
ETUDE D'AMENAGEMENT	WAYRIN rue de Lille	SIA HABITAT Maitre d'ouvrage	GROUPEMENT AREZO BLAU CANOPEE Document édité par BLAU Marc & Blancobert 2/1 rue Franklin 59570 Mons en Baroeul	PLAN D'AMENAGEMENT Echelle : 1/1000 05-01-2017
------------------------	------------------------	---------------------------------	--	---





Secteur sensible à conserver





Plan de situation



Schéma d'intentions

