

(architecture)

MOA: DUVAL, Christophe Bocquin, ODALYS Campus, Camp with us

MOE: BLAU & AMMA, Verdi Ingénierie

Montant des travaux: €HT

Performance: RT 2012-20%

Surfaces : 2445m<sup>2</sup> de SHAB logements, 2359m<sup>2</sup> de SDP bureaux, 460m<sup>2</sup> d'espaces communs et paliers habités et 170m<sup>2</sup> commerces, pour un total de 6 249m<sup>2</sup> SDP.

Stade : Concours non lauréat

Localisation: 59 000 Roubaix

# BÂTIMENT DE CO-LIVING ET DE BUREAUX ZAC CAMPUS GARE

**ROUBAIX (NORD)**

2020

L'îlot Campus révèle un rythme de vie à double cadence avec son contexte : un rythme presque pendulaire sur la rue de l'Alma, marqué par le métronome de la sonnerie des cours et un rythme plus suspendu sur la Cour de la Petite Vitesse, flux convergeant à la place Henri Isebaert.

La construction du lot 04 viendra finaliser l'îlot Campus refermant les 61 mètres de vide sur la rue de l'Alma reconfigurée. Ce projet à la programmation mixte participera à l'émergence de la nouvelle animation qui fait battre le coeur de ce quartier. Le lot 04 viendra parfaire la mixité programmatique de l'îlot Campus, avec un

projet de logements en co-living, répondant aux attentes des nouveaux modes de vie et à la dynamique du marché et un bâtiment de bureaux ERP pouvant devenir un lieu de formation par exemple.