

Un bâtiment de bureaux, une résidence étudiante de 105 chambres et un foyer d'hébergement de 45 chambres.

SDP : 2829m<sup>2</sup>

Localisation : Le projet se situe au sein d'un projet d'aménagement adressé au 204 rue Jean Jaurès à Villeneuve d'Ascq comprenant 4 lots :

**- Lot A : programmation mixte bureau, résidence étudiante et foyer d'hébergement**

- Lot B : résidence étudiante

- Lot C : résidence personnes âgées

- Lot D : atelier de formation.

# BUREAUX, RESIDENCE ETUDIANTE ET FOYER D'HEBERGEMENT

**VILLENEUVE D'ASCQ (59)**

2024

Le projet du lot A se situe à l'entrée de la grande parcelle de la rue Jean Jaurès découpée en 5 lots. Il a pour objet la construction de trois bâtiments à la programmation mixte. Un bâtiment de bureaux en R+4 comprenant un espace de bureau en rez-de-chaussée, deux plateaux de travail par étage. Un bâtiment de résidence étudiante en R+5 comprenant 105 chambres. En rez-de-chaussée, on trouve les espaces communs : un hall d'accueil, l'administration, une laverie, un espace coworking, une cafétéria et sa cuisine ainsi que des locaux techniques. Un bâtiment de foyer d'hébergement en

R+4 comprenant 45 chambres. En rez-de-chaussée, on trouve un espace détente dans l'entrée, une salle à manger, une cuisine ainsi que des locaux techniques. En R+1, on trouve une buanderie, une infirmerie, des bureaux, une salle de réunion, et une salle commune.

Les trois bâtiments sont reliés par un langage architectural commun : une volumétrie simple couverte par une toiture à double pan, des façades pignons qualifiées et ouvertes sur la rue, une déclinaison de matérialités communes : le béton lasuré et le bardage métallique aux

couleurs claires, la conservation du mur en brique existant qui ceinture et témoigne de passé industriel du site.

Une attention particulière est portée au bâtiment de bureau, visible depuis la rue Jean Jaurès. Largement vitrées, ses façades principales sont revêtues d'un bardage métallique lumineux continu en toiture mettant en valeur le mur de briques.

Stade : PC DEPOSE