

(architecture)

MOA: Linkcity, Mme Marie-Caroline Alizier, Coralie Devaux  
MOE complète: ABLB & BLAU  
Montant des travaux : 13 500 000 €HT  
Performance: RT 2012-20%  
Surface Habitable : 9 017 m<sup>2</sup>, Surface plancher : 9 739 m<sup>2</sup>  
Accession, Locatif Intermédiaire et Locatif Social  
2018-2022  
Stade : PRO  
Localisation : rue Jean Jaurès, 59650 Villeneuve d'Ascq

# CONSTRUCTION DE 130 LOGEMENTS À LA MAILLERIE LOT 1F

**VILLENEUVE-D'ASCQ (NORD)**

2022

La Maillerie est un ancien site d'entrepôts des 3 Suisses, aujourd'hui reconverti en quartier de logements et bureaux. Le plan masse a été réalisé par l'agence ANMA. Nous travaillons sur le lot 1F, en collaboration avec l'agence Béal Blanckaert.

Le projet s'articule autour de 3 bâtiments lame accueillant une cinquantaine de

logements chacun. Les formes architecturales du bâti, un volume séquencé aux toits en pente offre une sanction du volume, réduisant ainsi la densité ressentie du bâtiment. La hauteur du bâti cohabite avec le mail piéton sur lequel s'adressent les points aux du quartier.

Une déclinaison de lasure et de bardage

ajouré accentue cette fragmentation jusqu'à transposer ces volumes comme différents bâtiments indépendants.