

(architecture)

MOA: 3F, Philippe Marais

MOE complète: BLAU

Performance: RT 2012-20%

Certification BEE+

Stade : AVP

Programme : 4 maisons individuelles

Destination : Locatif social

SHAB: 314m2

Année : 2018-2019

Localisation: Angle des rues Mendès France et de Bouvines à Ronchin

# CONSTRUCTION DE 4 MAISONS INDIVIDUELLES À RONCHIN

**RONCHIN (NORD)**

2018-2019

Le site se situe dans un quartier résidentiel, principalement composé de maisons individuelles. Le cadre est paisible et verdoyant, les rues sont ponctuées par de clôtures végétales denses et des front bâti.

Le projet répond à la volonté d'affirmer l'écriture singulière du quartier, marqué par un tissu dense de maisons de ville mitoyennes et une architecture pavillonnaire. L'implantation des bâtiments en quinconce permet de repenser la séquence d'entrée et le rapport des pièces

de vie au jardin. À travers la réinterprétation des maisons pavillonnaires, la morphologie des jardins s'adaptent à la typologie des logements et offre des qualités d'usages différentes selon leurs orientations et leurs degrés d'intimité.