

(architecture)

MOA: 3F, Philippe Marais
MOE complète: BLAU
Performance: RT 2012-20%
Certification BEE+
Stade : AVP
Programme : 4 maisons individuelles
Destination : Locatif social
SHAB: 314m2
Année : 2018-2019
Localisation: Angle des rues Mendès France et de Bouvines à Ronchin

CONSTRUCTION DE 4 MAISONS INDIVIDUELLES

RONCHIN (NORD)

2018-2019

Le site se situe dans un quartier résidentiel, principalement composé de maisons individuelles. Le cadre est paisible et verdoyant, les rues sont ponctuées par de clôtures végétales denses et des front bâti.

Le projet répond à la volonté d'affirmer l'écriture singulière du quartier, marqué par un tissu dense de maisons de ville mitoyennes et une architecture pavillonnaire. L'implantation des bâtiments en quinconce permet de repenser la séquence d'entrée et le rapport des pièces

de vie au jardin. À travers la réinterprétation des maisons pavillonnaires, la morphologie des jardins s'adaptent à la typologie des logements et offre des qualités d'usages différentes selon leurs orientations et leurs degrés d'intimité.