

CONSTRUCTION DE 8 MAISONS INDIVIDUELLES

LILLE (NORD)

2020

Le site se situe dans le quartier Euralille 2, qui depuis 20 ans, voit son paysage urbain se modifier. Le Lot 10.B, parcelle de +/- 2 000 m², constitue l'une des dernières opportunités de développement de ce secteur dans le prolongement de la rue de Bavay.

Malgré la densité du bâti, un espace de nature à forte valeur écologique traverse le quartier : le délaissé de l'ancienne voie ferrée qui accueille de nombreux végétaux et hauts sujets qui sont le support d'un corridor écologique de la Trame Verte.

C'est dans ce contexte que huit habitats adaptés s'implantent, et constituent un

front bâti rue de Bavay et au Sud les logements sont adossés à la butte paysagère afin de desservir chaque parcelle individuelle en coeur d'îlot.

Les logements sont conçus en container de réemploi, ce qui leur permet une évolutivité future, par l'addition d'un étage. Aujourd'hui conçus à Rez-de-chaussée, les typologies T1 permettent aux futures habitants de conserver leur caravane en tant que chambre.

Les choix architecturaux, les matériaux ont été soigneusement étudiés afin de s'intégrer harmonieusement au site.

Un bardage métallique blanc habille les façade et joue également le rôle de clôtures, cette couleur permet de réfléchir la lumière sur le jardin «intérieur» et le met en évidence.

Un jeu de découpage anime la façade et la rythme.

Le calepinage apporte de la diversité aux modules d'habitation qui se répètent.

Les ouvertures sont prétextes d'un changement de sens de pose du bardage. Des ombres et des modénatures variées se dessinent sur le projet et viennent l'enrichir