

(architecture)

MOA: Flandre Opale Habitat

MOE: BLAU, Atelier Altern, Qualivia

Montant des travaux : - €HT

Performance: RT 2012

Logements individuels et collectifs LLS, logements individuels PSLA, 10 lots libres de constructeurs, 53 logements individuels en accession privée

Surface plancher : Logements : 7722 m2

2021

Stade : PA

Localisation : 62 221 Noyelles-sous-Lens

ECO-QUARTIER DU MARAIS

NOYELLES-SOUS-LENS (PAS-DE-CALAIS)

2021

Le site du futur éco-quartier du Marais se révèle un véritable poumon vert au coeur de la ville existante; un lien paysagé entre les villes de Noyelles-sous-Lens et Sallaumines. L'aménagement de la trame verte piétonne et vélos forme la colonne vertébrale de notre projet. Elle guide la trame de desserte et la trame bâtie, organise les déplacements, spatialise les espaces de rencontre, scénarise les ambiances.

Les constructions s'implantent dans un rapport de bon voisinage avec les rues adjacentes, profitant d'une forte proportion de maisons individuelles

implantées en accroche sur rue et un collectif niché au coeur du projet en point bas du dénivelé. Ce principe d'implantation garantie un travail de couture urbaine entre les maisons existantes rue Rudolf Larsyz et les petits collectifs rue du 8 mai 1945, facilitant ainsi la densification douce du quartier.

La gestion des eaux pluviales est mise en scène, visible de tous. Les noues profitent de la topographie favorable pour cheminer en superficie vers la partie basse du terrain dans un jeu de jardins humides qui accompagnent le paysage et favorise le développement de la biodiversité.

La structure végétale se base sur la végétation existante. Les arbres et arbustes sont taillés pour être conservés et former le paysage du quartier ; un paysage qui sera déjà généreux à la livraison des logements. Chaque voie, qu'elle soit piétonne ou carrossable, est accompagnée de plantations afin de favoriser des ambiances végétales dans un milieu construit. Dans la voie verte, les cheminements sont surélevés dans le but de préserver la végétation existante sur la plus grande surface possible.