

(participation)

MOA: Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut

MOE: BLAU associé à PAYSAGES et ALTEREA

Étude de rénovation urbaine

mai 2017 - juillet 2018

Stade: terminé

Surface : 75 ha

990 logements

Localisation: rue Jean-Baptiste Lebas à ESCAUDAIN

# ETUDE DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER SCHNEIDER

**ESCAUDAIN (NORD (59))**

2017-2018

Le quartier Schneider représente 75 hectares de tissu urbanisé au croisement des trois communes d'Escaudain, Louches et Roelx. Le tissu est principalement composé de petites cités minières et maisons de villes, décomposé en plusieurs entités bâties privées ou propriétés de bailleurs sociaux.

Le quartier souffre de nombreux dysfonctionnements urbains et d'un patrimoine bâti en grande précarité énergétique. L'état du bâti et la présence de communautés de Roms dans le secteur Sud-Est du périmètre d'étude renforce le sentiment d'abandon ressenti par les habitants. En plus d'un contexte urbain

difficile, la population souffre de problèmes socio-culturels et de conditions de vie économiques difficiles.





Aperçu des 300 logements de l'ancienne Cité Minière



L'ancien Terril Schneider



## Entretiens

VOIRIE SALE et DÉTRUITE - (GÉNÉRAL)  
→

REPRENDRE LES CÉLÈMENTS DANS LES ESPACES VERTS -

## Éclairages

LES PROMENEURS SE SENTENT EN INSÉCURITÉ DANS L'OBSCURITÉ  
→ REMPLIR LES DÉVALOIRS

→ Choisir un matériel qui se voit (LED?)  
→ Choisir des couleurs de lumière à chaud

## Mobiliers

BESOIN D'ASSÈS - PARTOUT

DES ARBES DE SEUX

IL MANQUE PARFOIS DES BÂTIMENTS AUX LETTRES

## Circulation

### PARKINGS

→ BESOIN D'ÊTRE PLUS À PROXIMITÉ DES HABITATIONS / DES BÂTIMENTS

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

→ LES VÉHICULES SE GARÈNT DANS LES ESPACES VERTS... LES GARAGES DE VIVRAINS AUSSI

## Le Végétal

MÊME S'IL Y A MOINS D'ARBRES À CERTAINS ENDROITS, LES HABITANTS CONSIDÈRENT LE POTENTIEL DES ESPACES VERTS DU QUARTIER.  
→ + VITES FLEUVES.

### LES ANCIENS LIEUX de Rencontre

LE KIOSQUE Place Salengro  
Supprimer il y a longtemps mais était très apprécié.

LE CENTRE J.B. LESAS  
Permettait de faire des activités diverses - salle polyvalente.

LES ANCIENS ESPACES DE JEU  
→

