

(participation)

MOA: SEM Ville Renouvelée, Mme A. Crucé
Maitrise d'Usages: LMH et les futurs locataires de 12 des maisons
MOE: Construire, Marie Blanckaert (Chef de Projet)
Entreprises : lots séparés
Montant des travaux : 2 930 000 €HT, 830€/m2 hors peinture
Performance: BBC Rénov
Juin 2010 - juin 2013
SHON : 3 530m2
SHOB : 4 120m2
Localisation : rue de la Tossée et rue Stephenson, 59 200 Tourcoing

ILOT STEPHENSON - PRIX DES TERRITOIRES EN MUTATIONS 2012

TOURCOING (NORD)

2010-2013

Exploration des modes de réhabilitation et d'extension du type 1930 :

Dans le cadre des projets d'excellence de Lille Métropole, l'exigence en terme de réhabilitation a entraîné la conception d'un chantier de réhabilitation extrêmement performant pour atteindre les objectifs de la maîtrise d'ouvrage: une consommation comprise entre 75 et 95 kwh/m2/an.

Le chantier a permis de tester trois modes de constructions différentes pour les extensions à RDC: l'ossature métallique, la charpente bois apparente et l'ossature

bois. Ce choix découle de notre volonté de tester les différents principes de mises en oeuvre, leurs performances thermiques, le coût et la capacité des petites et moyennes entreprises à répondre à la question de la réhabilitation d'une architecture emblématique de la région.

La participation et l'individualisation des logements :

La production du logement social souffre d'une production normée et standardisée. Les maisons de type 1930 sont des

logements appréciés pour leur caractère individuel et l'espace extérieur privatif associé. Les habitants y restent en moyenne 9 ans, c'est pourquoi nous avons souhaité travailler avec Lille Métropole Habitat et ses futurs locataires à l'individualisation de leurs logements. Autour de visite de chantier, de séances de travail avec les locataires, nous avons adaptés les plans électriques, l'organisation des cuisines en fonctions des meubles des habitants; laissés au choix le cloisonnement des chambres, les matériaux de finitions, les peintures...