

NOUVEAU SIEGE VILLE RENOUVELEE - SALLE POLYVALENTE & MAISON DES ASSOCIATIONS

TOURCOING (NORD (59))

2023-2026

Figure de proue de la redynamisation de nos centres-villes, le projet du Quadrilatère des Piscines relie la « Ville centre » à la « Ville habitée » au nord par le Chemin des Écoliers; un espace public piéton et minéral, ceinturé de végétal. Cette « Ville partagée » profite d'un emplacement privilégié à 250m du métro et au cœur des équipements existants et futurs.

Le choix de Ville Renouvelée de construire son nouveau siège au cœur de ce grand projet urbain qu'elle porte avec la Ville est emblématique : une vision partagée, collective et cohérente au regard des problématiques actuelles, puisqu'elle se base sur de la mixité de programmes, publics et privé.

Le choix de construire un bâtiment démonstrateur des vertus et thématiques qu'elle porte au quotidien dans ces opérations pour la collectivité est un deuxième message fort : tester, innover, tout en garantissant le résultat, l'entretien, la pérennité dans le temps de ce bâtiment. La mixité de programme : siège de Ville Renouvelée (VR), Salle Polyvalente (SP) et Maison des Associations (MDA) ; doit s'inscrire dans un projet commun, un

Totem dans le quartier, tout en permettant la lisibilité des programmes pour les différents publics.

L'écriture architecturale retenue est révélatrice d'une construction sobre et vertueuse ; une architecture familière et non ostentatoire, que chacun peut s'approprier.

Les 3 programmes s'articulent autour du jardin centrale :

- la SP s'adresse sur le Parvis dans une grande halle offrant une hauteur sous plafond généreuse pour les différents événements et s'ouvre largement sur le jardin de pleine terre;

- la MDA est accessible depuis la rue Gabriel Péri au coeur du socle et profite de la vue et d'accès directs au jardin depuis les circulations et salles de réunion ;

- le siège de VR est identifié par le signal que forme la longère en surplomb de la SP sur le parvis. Le hall en double hauteur marque une rupture dans la façade sur la rue Gabriel Péri et profite d'un espace traversant avec vue sur le jardin.

Les trois programmes s'inscrivent dans un socle commun, fait de béton bas carbone

de granulats recyclés préfabriqués et rectifiés, laissant les granulats se dévoiler à l'approche du bâtiment. Ce socle, entrecoupé de grande baie vitrée, rappelle les soubassements de pierre bleue du quartier.

Les 3 programmes adoptent une écriture propre et identifiable dans l'espace public et découlent du choix des modes constructifs :

- une halle de métal réemployé pour la SP ;
- une longère bois paille surplombant le socle pour le siège de Ville Renouvelée ;
- un bâtiment robuste à la toiture largement planté pour la MDA.

La longère de bois est habillée de tuiles reprenant la colorimétrie du quartier, faisant le lien avec les tonalités de briques rouges au Nord et l'écriture plus blanche et lumineuse du Quadrilatère. Les menuiseries courantes reprennent la couleur verte de l'Institut du Monde Arabe. Elles rappellent également le soin apporté aux menuiseries de certaines 1930 voisines.