

(participation)

MOA: SEM Ville Renouvelée  
MOE: Construire, Chef de projet  
Maîtrise d'Usages: les habitants du quartier Stephenson  
Plan d'aménagement  
Février 2009 - juin 2010  
Stade: terminé  
Surface : 4,2ha

# PLAN GUIDE SECTEUR STEPHENSON, ZAC DE L'UNION

**TOURCOING (NORD (59))**  
2009-2010

En bordure administrative de la ville existante et la ville renouvelée, l'aménagement du Stephenson est un sujet marqué du combat d'une poignée d'habitants pour sauver leur quartier. La réhabilitation des maisons rachetées par l'EPF confirmée, les habitants se sont préoccupés de l'aménagement du revers de l'îlot, paysage urbain de leurs fonds de jardins.

Le plan guide d'aménagement découle d'un travail croisé avec l'urbaniste en chef Reichen et Robert et les habitants désireux de conserver la qualité d'usages de leur impasse.

La divergence des enjeux des habitants et des acteurs traditionnels de la ville réside principalement sur la densité et le gabarit des constructions. Le principe du plan

guide repose sur la construction d'une ville transitoire entre la ville existante et la ville à venir, l'aménagement des revers d'îlots créant le lien entre les deux typologies de construction. Ici, les logements intermédiaires confèrent le caractère semi-individuel et la possibilité de créer des locaux artisanaux et bureaux à rez de chaussée.



