(architecture)

MOA : Maisons et Cités

Mandataire conception réalisation : Bouygues Batiment Nord-Est (BBNE)

Programmation : Rehabilitation thermique de 1412 logements

MOE : REDCAT / BLAU / NORTEC / SYMOE / MUST

SHAB : 182430m²

Montant des travaux : 84 000 000 €HT

Masny (59176)

Lallaing (59167)

Pecquencourt (59146)

Auberchicourt (59165)

Bruay sur l'Escaut (59860)
Sin-le-Noble (59450)

Oignies (62590)

Lens (62300)

Courrières (62710)

Carvin (62220)

Noyelles-sous-Lens (62221)

Fouquieres-lez-Lens (62740)

Harnes (62440)

Leforest (62970)

REHABILITATION DE 1412 LOGEMENTS DE TYPE CAMUS

BASSIN MINIER (59-62)
2021-

À l'époque déjà, l'ingénieur Camus, qui a donné son nom à ces habitations, avait eu

recours à l'industrialisation pour loger rapidement. Une solution qui répondait à

la forte demande de logements des houillères pendant la bataille du charbon.

BLAU

REHABILITATION DE 1412 LOGEMENTS DE TYPE CAMUS - BASSIN MINIER (59-62) - 2021-

Son concept : 14 modules de béton gravillonné préfabriqués assemblés sur site en cinq jours. Un patrimoine important dont les façades sont inscrites au patrimoine mondial de l'UNESCO, et qui offre l'occasion au major de déployer son concept ByWALLi, issu de son programme BYSprong, en référence à la méthode EnergieSprong ; une solution d'isolation par l'extérieur en Hors-Site.

Elle consiste à changer les menuiseries et à installer les pré-cadres dans un premier temps. Puis, une cinquantaine de panneaux d'OSB pré-assemblés, manportables, sont livrés en kit sur site (processus logistique du « kitting ») et fixés sur des équerres pour envelopper la façade. Les murs existants servant de fond de coffrage, la laine de coton produite localement est insufflée dans les cavités. Enfin, le revêtement extérieur est fixé sur les parois.

Massifier la rénovation en site occupé ne s'improvise pas sur le chantier. Accompagnés de l'agence d'architectes REDCAT, nous avons profité des logements vacants comme prototypes. Car si ces Camus bas semblent tous se ressembler, dans les faits, il existe forcément des variantes, Camus ayant lui-même fait évoluer son concept à l'époque.

Par ailleurs, la rénovation des façades proposée doit permettre de préserver leurs caractéristiques historiques principales : les quatre modules de façades assemblés avec un joint creux visible, la symétrie des percements, les pignons en saillie, les effets de casquette et de bandeaux, ainsi que les ombres portées créées par les différents plans de façade. Un habillage de métal laqué blanc viendra souligner les abouts des pignons, les casquettes et les bandeaux des façades. Pour le reste, nous nous inscrivons dans un vocabulaire minéral de grands modules de parement. Cette matérialité s'inspire du béton lavé historique, avec des teintes pouvant aller du blanc crème au brun et une surface légèrement brossée. Il est proposé de varier les teintes et bardages des bâtiments pour favoriser l'individualisation et l'intégration de ces maisons dans leur contexte environnant. La répartition des teintes est choisie en fonction des accroches urbaines de chaque cité, afin de favoriser leur intégration au tissu pavillonnaire adjacent, allant de la brique à l'enduit.

L'intervention comprend trois niveaux de réhabilitation, dont deux avec isolation par

l'extérieur, pour atteindre la performance Massiréno ou BBC.