

RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER BREQUERECQUE À BOULOGNE-SUR-MER ETUDE DE TRANSFORMATION DE L'ANCIEN SITE CGM - TCRB - FAUCHILLE

BOULOGNE-SUR-MER (PAS-DE-CALAIS (62))

2016

Le projet de renouvellement des anciens sites TCRB, Comptoirs des Grandes Marques et du site privé Pneu Fauchille s'inscrit dans un grand projet de renouvellement, le Projet Quartier de la Gare, secteur Nord - Projet Axe Liane. A terme, c'est près de 10 hectares, affichant une densité brute de 50 logements à l'hectare, soit près de 500 logements à terme qui viendront changer l'image de ce quartier semi résidentiel, semi activité.

Le Bréquerecque est l'un des quartiers les plus anciens de la ville. La libération des sites du Comptoir des Grandes Marques, des anciens dépôts de bus TCRB et à terme de la parcelle privée Pneu Fauchille marqueront un nouveau départ. Mais cette transformation peut se faire en conservant une partie du bâti : à minima les bâtiments en structures béton du CGM et de Pneu Fauchille: mémoire de l'architecture de béton. Cette accroche pour le futur quartier établira également un lien avec les îlots

avoisnants, puisqu'on y trouve des bâtiments du même type réhabilités.

Nous ne voulons pas faire une ville nouvelle ni cristalliser la ville dans une époque passée. A la manière de Bricklane à Londres, de l'île de Nantes ou encore des quartiers des Docks réinvestis ici et là, nous cherchons à épouser la ville ancienne et d'y faire naître un quartier avec une âme.

