MOA: Nexity
MOE complète: BLAU
Performance: RT 2012
Stade : APD
Programme : 19 lgts collectifs / 15 maisons individuelles en accession
SDP : 2 451m2
SHAB: 2 279m2
2017-2019
Localisation: ZAC du Grand Large
Bld Nelson Mandela, Rue le Valparaiso, Avenue des Bordées
Dunkerque

34 LOGEMENTS ZAC DU GRAND LARGE

DUNKERQUE (NORD)
2017-2019

Le projet s'insère dans un quartier en pleine (re)construction, puisque la ZAC a connu une première phase de construction en 2007. La parcelle s'inscrit dans un contexte urbain particulier : entre mer et ville, ce qui lui confère un emplacement idéal.

L'implantation des bâtiments est dessinée de manière à tenir le front à rue afin de participer à l'écriture urbaines des voiries, tout en laissant respirer l'intérieur du cœur d'îlot. Le projet s'intègre dans la démarche de la revalorisation d'espaces publics paysagers par sa volonté de prolonger le fil vert en coeur d'îlot. L'écriture architecturale est pensée comme un ensemble unitaire, des bâtiments en brique beige, sur lequel se dressent des «événements» colorés, des surélévations capables d'offrir des m² supplémentaires. Le logement évolue ainsi au rythme des besoins du foyer.