

**Site de Gravelines** : 6,2 ha  
Densité : entre 30 à 40 lgts à l'hectare, environ 180 lgts

**Site de Rosendaël** : 2,1 ha  
Densité : Entre 50 à 80 lgts à l'hectare

# ACCORD-CADRE D'ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT SUR LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE DUNKERQUE

**DUNKERQUE (NORD (59))**  
2017-2021

Le groupement BLAU, Canopée et Qualivia est titulaire d'un accord-cadre auprès de la Communauté Urbaine de Dunkerque depuis septembre 2017. Notre équipe réalise des missions d'accompagnement dans le pilotage des études, dans la conception d'études pré-opérationnelles, de Cahiers de Recommandations Architecturales, Urbaines et Paysagères et de chiffrages, bilans d'opération sur des projets de renouvellement urbain à différentes échelles.

Friches industrielles, revitalisation d'un tissu urbain, aménagement en coeur-de-bourg, les projets révèlent tous des situations urbaines complexes : problématiques de maîtrise du foncier,

enjeux environnementaux, objectifs de densité...

## **Secteur Gare à Gravelines**

Le secteur gare est une emprise de 6,2 hectares à deux pas de la Citadelle, en bordure des espaces naturels des watergang dernier openfiled insérés dans le tissu urbain. Le projet consiste en l'aménagement du site et la construction de logements à proximité directe de la gare et des réseaux de bus DKBus.

## **Friche FRDS Rosendaël**

La friche FDRS forme une enclave dans la trame dunkerquoise, un tissu d'îlots de 80m de côté brisé par l'impact de la voie SNCF au Sud du site. Le renouvellement

urbain de ce site, adossé à deux équipements emblématique de la Reconstruction et du Mouvement Moderne offre l'opportunité de prolonger les perspectives, de créer les connexions nécessaires à un meilleur fonctionnement de quartier.

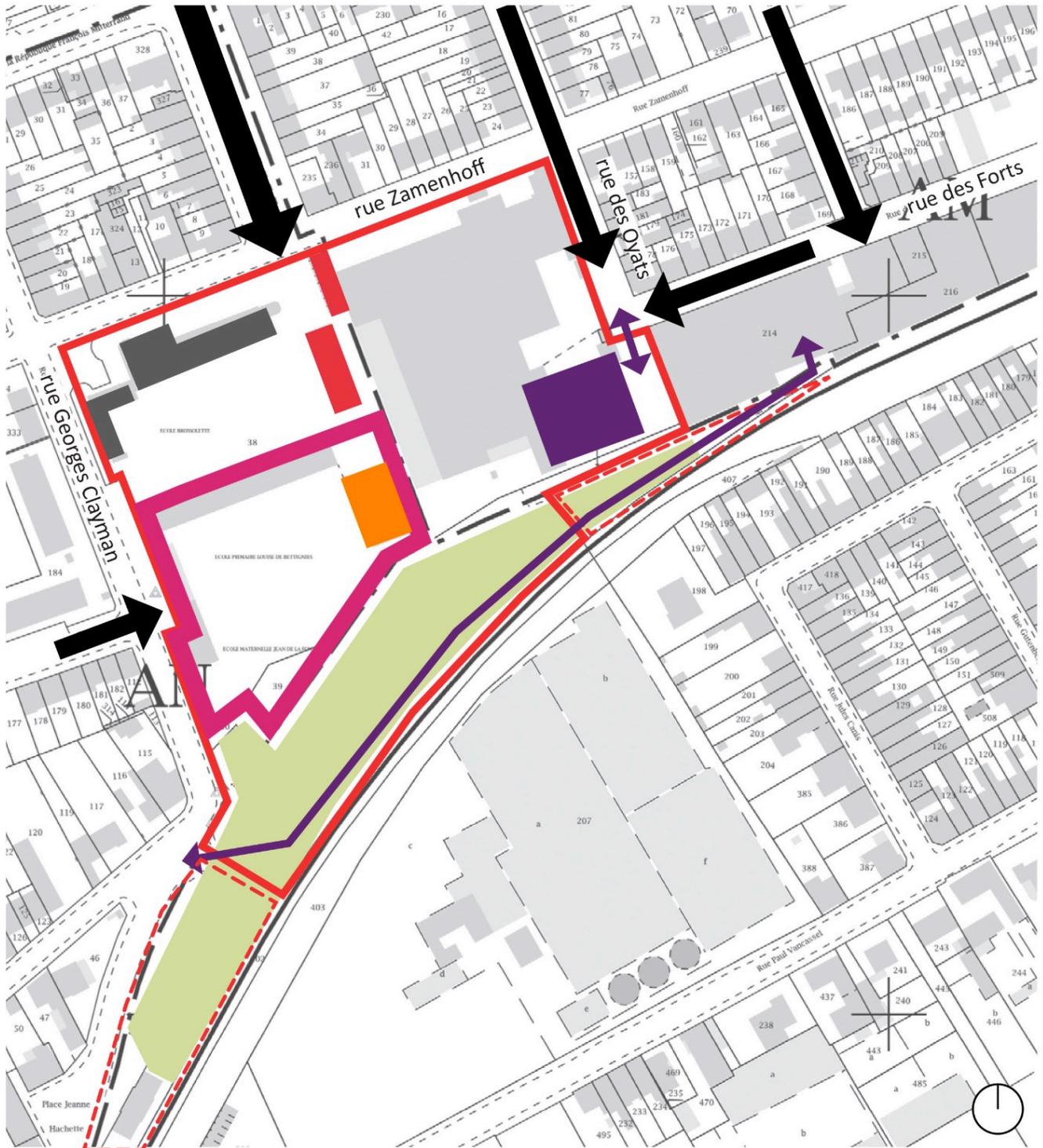
Le projet devra prévoir 50 à 80 logements à l'hectare et se maintenir dans un gabarit en transition entre les maisons individuelles et balnéaires et les collectifs des années 60 et 80. La programmation et la conception de l'espace vert en bordure du site permettra d'ouvrir ce site à de nouveaux usages.







# CONTEXTE URBAIN



## Connexions et accès

-  Site d'étude
-  A inclure dans le périmètre de projet
-  Verrous, butées
-  Accès Leclerc (livraison et stationnement salariés)
-  Surface occupée actuellement par Leclerc pour le stationnement de ces employés
-  Ecole Louise de Bettignies Jean de la Fontaine conservée
-  Ecole Brossolette occupée par des associations à relocaliser si démolition
-  Logements et garages pouvant être démolis
-  Salle de sport

