(urbanisme)

MOA: Communauté Urbaine de Dunkerque
MOE: BLAU associé à Canopée et Qualivia
Études urbaines
Sept 2017 - Sept 2021
Localisation: Communauté Urbaine de Dunkerque

**Site de Gravelines** : 6,2 ha
Densité : entre 30 à 40 lgts à l'hectare, environ 180 lgts

**Site de Rosendaël** : 2,1 ha
Densité : Entre 50 à 80 lgts à l'hectare

# ACCORD-CADRE D'ÉTUDES PRÉ-OPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT SUR LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE DUNKERQUE

**DUNKERQUE (NORD (59))**
2017-2021

Le groupement BLAU, Canopée et Qualivia est titulaire d'un accord-cadre auprès de la Communauté Urbaine de Dunkerque depuis septembre 2017. Notre équipe réalise des missions d'accompagnement dans le pilotage des études, dans la conception d'études pré-opérationnelles, de Cahiers de Recommandations Architecturales, Urbaines et Paysagères et de chiffrages, bilans d'opération sur des projets de renouvellement urbain à différentes échelles.

Friches industrielles, revitalisation d'un tissu urbain, aménagement en coeur-de-bourg, les projets révèlent tous des situations urbaines complexes : problématiques de maîtrise du foncier, enjeux environnementaux, objectifs de densité...

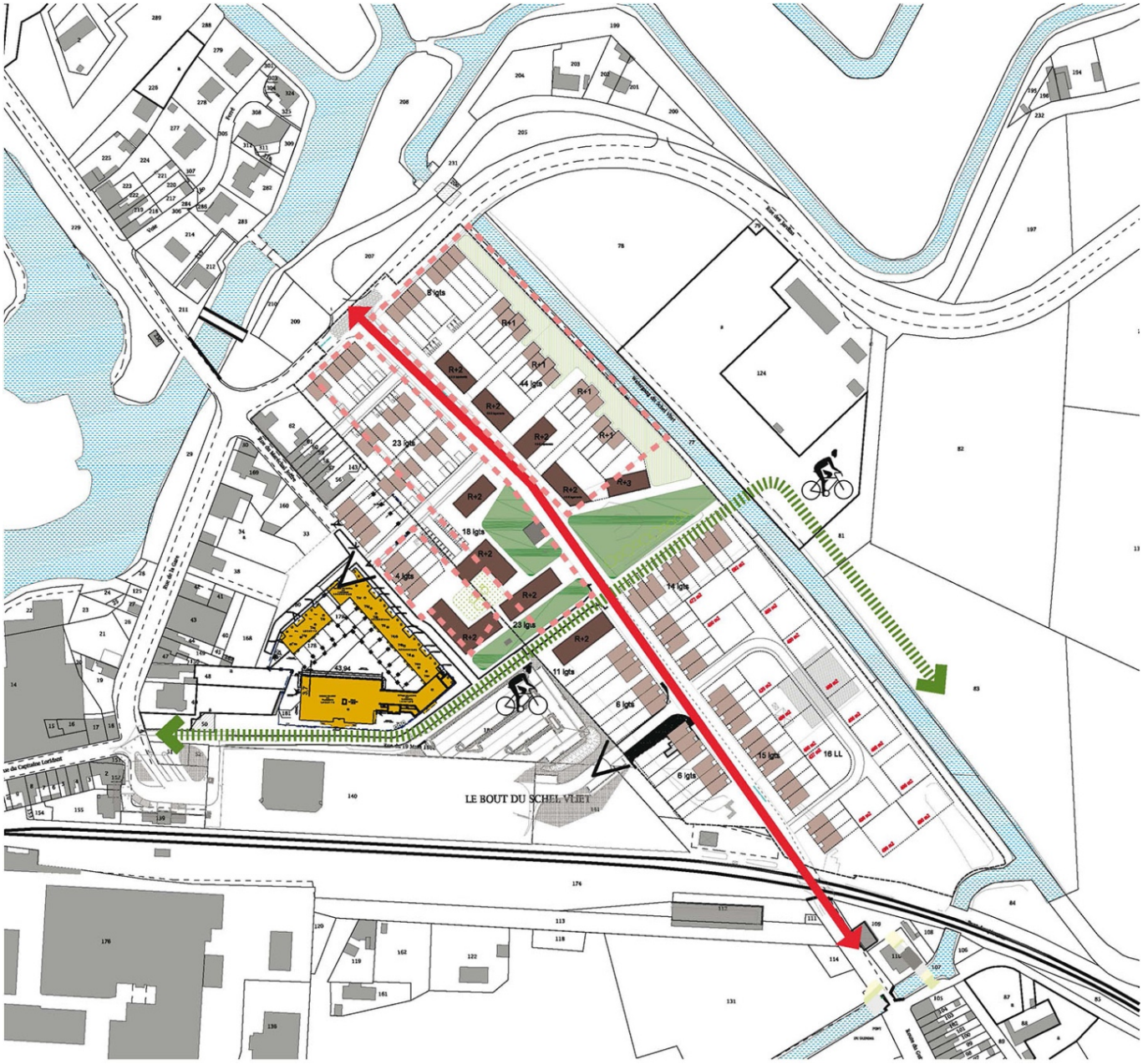
**Secteur Gare à Gravelines**
Le secteur gare est une emprise de 6,2 hectares à deux pas de la Citadelle, en bordure des espaces naturels des watergang dernier openfiled insérés dans le tissu urbain. Le projet consiste en l'aménagement du site et la construction de logements à proximité directe de la gare et des réseaux de bus DKBus.

**Friche FRDS Rosendaël**
La friche FDRS forme une enclave dans la trame dunkerquoise, un tissu d'îlots de 80m de côté brisé par l'impact de la voie SNCF au Sud du site. Le renouvellement urbain de ce site, adossé à deux équipements emblématique de la Reconstruction et du Mouvement Moderne offre l'opportunité de prolonger les perspectives, de créer les connexions nécessaires à un meilleur fonctionnement de quartier.

Le projet devra prévoir 50 à 80 logements à l'hectare et se maintenir dans un gabarit en transition entre les maisons individuelles et balnéaires et les collectifs des années 60 et 80. La programmation et la conception de l'espace vert en bordure du site permettra d'ouvrir ce site à de nouveaux usages.






LE BOUT DU SCHEL VLIET
8 lgts
44 lgts
23 lgts
18 lgts
4 lgts
23 lgts
11 lgts
14 lgts
8 lgts
6 lgts
15 lgts
16 LL
R+1
R+2
R+3


Rue Zamenhoff
Rue des Oyats
E Leclerc Dunkerque Rosendaël
Rue des Forts
Centre de PMI (Protection Maternelle...
Rue Zamenhoff
Rue Elysée Willaert
Rue Georges Claeyman
École Élémentaire Louise de Bettignies
Rue Charles Perrault
Rue Gutenberg
Rue Jules Canis
Elysée Willaert
Boulevard Diderot
Boulevard Diderot
Earl Vervoort Laurent
Rue Paul Vancassel
Rue du Bellay
Rue François Villon
D60


BROSSOLETTE

# CONTEXTE URBAIN




**Connexions et accès**

- Site d'étude
- A inclure dans le périmètre de projet
- Verrous, butées
- Accès Leclerc (livraison et stationnement salariés)
- Surface occupée actuellement par Leclerc pour le stationnement de ces employés
- Ecole Louise de Bettignies Jean de la Fontaine conservée
- Ecole Brossolette occupée par des associations à relocaliser si démolition
- Logements et garages pouvant être démolis
- Salle de sport




## *Enjeux*

- Ecole Louise de Bettignies Jean de la Fontaine
- Bâti conservé
- Perméabilités piétonnes
- Perméabilités visuelles
- Démolitions éventuelles
- Réserve Leclerc (livraison et stationnement salariés / location véhicule et drive 8 voies) Servitude de passage côté voie ferrée