(urbanisme)

MOA: SIA Habitat, Mme Aurélie Stevenoot
MOE: BLAU associé à AREZO BET VRD
Étude d'aménagement et de construction
Mars 2017
Concours non lauréat
30 logements dont 26 maisons individuelles (14 maisons en locatif social, 8 maisons en accession et 4 en accession aidée), et 4 lots libres
Localisation: rue du Marais à Wavrin

AMÉNAGEMENT D'UN SITE RUE DU MARAIS POUR LA CONSTRUCTION D'UN PROJET DE LOGEMENTS

WAVRIN (NORD (59))
2017

Cette mission consiste en l'aménagement de la dernière parcelle à urbaniser au centre de Wavrin. Inscrit dans un environnement verdoyant, le projet se doit de respecter les différentes ambiances paysagères existantes, la qualité de vies des habitations avoisinantes et la recherche d'une densité fixée par la Métropole Européenne de Lille.
Le projet repose sur la création d'une artère principale de maisons de ville, traversant le site d'Est en Ouest, développant une densité de centre-bourg ; et de l'aménagement de deux zones de maisons pavillonnaires moins denses, au Nord et au Sud, en bordure de parcelles privées.


VOIE PRIVEE
ZONE 30
ZONE DE RENCONTRE
EVERGREEN
VOIRIE RETROCEDEE
Rue Anatole France (Domaine Public Routier Communal)
Rue de LILLE
112 logements
14 ACCESSION SOCIALE 6 T3 8 T4
29 LOCATIF MAISONS 7 T3 16 T4 7 T5
28 LOCATIF INTERMEDIAIRE 10 T2 11 T3 4 T4
18 LOTS A BÂTIR 220m2 à 400m2
23 LOTS A BÂTIR 350m2 à 550m2
ETUDE D'AMENAGEMENT
WAVRIN rue de Lille
SIA HABITAT Maître d'ouvrage
GROUPEMENT AREZO BLAU CANOPEE Document édité par BLAU Marie Blancksaert 2/1 rue Franklin 59370 Mons en Baroeul
PLAN D'AMENAGEMENT Echelle : 1/1000 05-01-2017



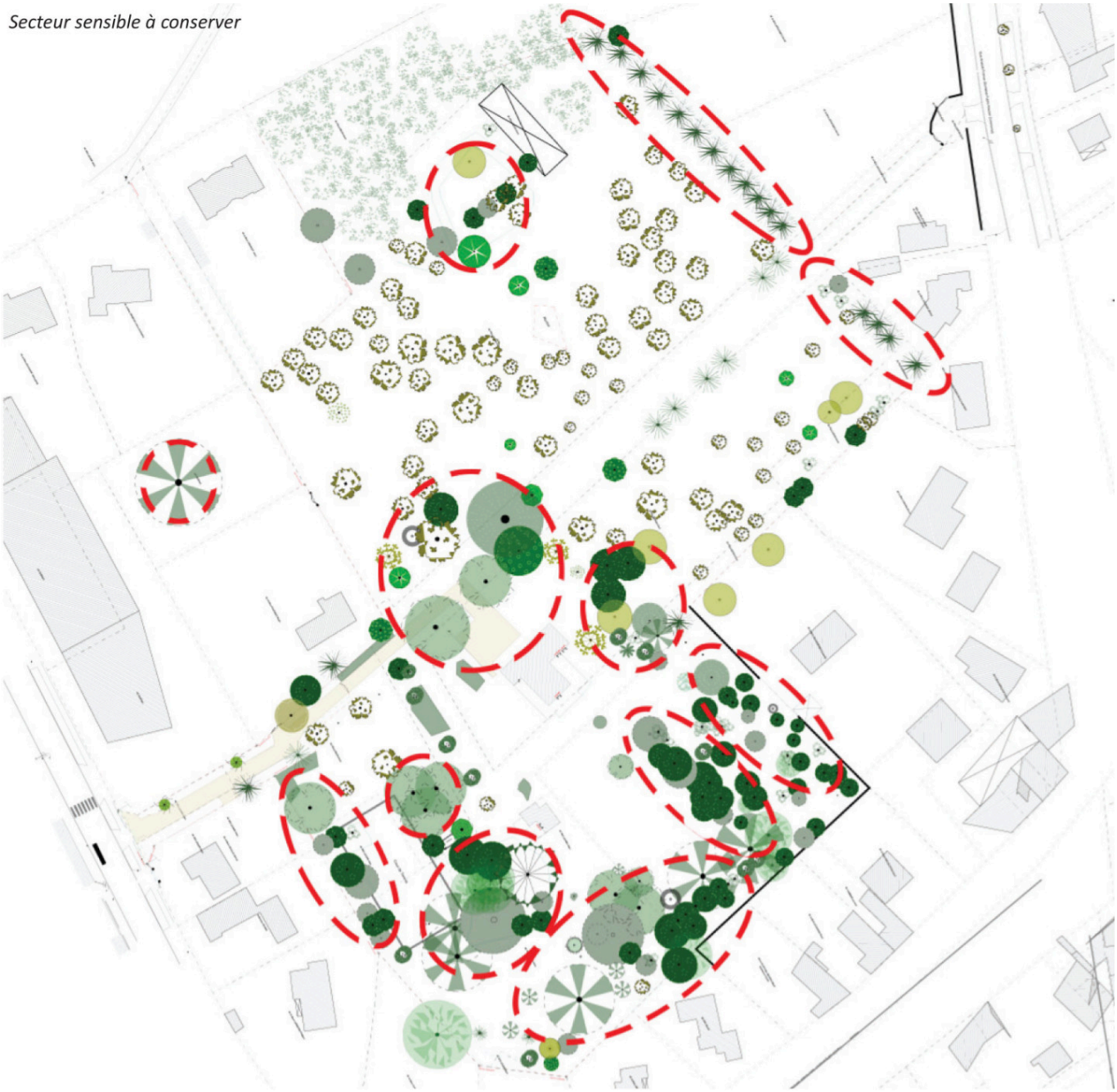


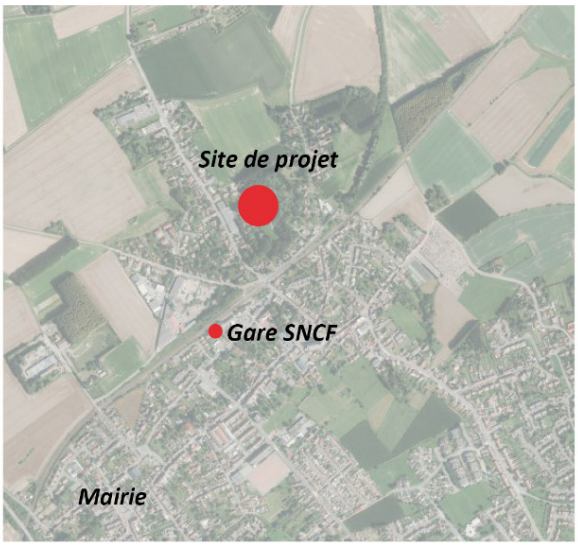









Secteur sensible à conserver



Plan de situation

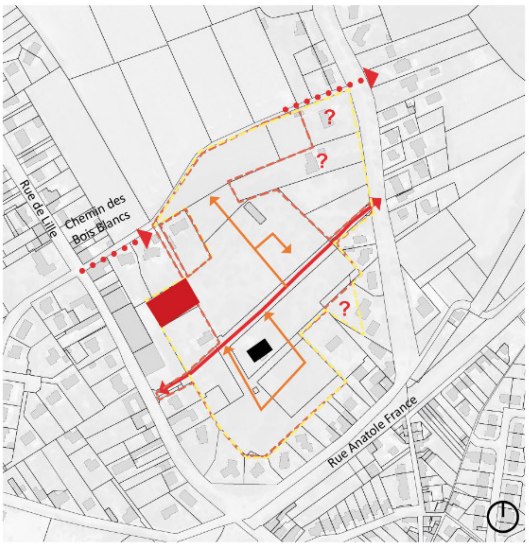
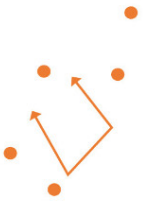


Schéma d'intentions



Un axe structurant rappelant les rues des vieux bourgs



Des axes secondaires destinés à une plus faible densité