MOA: Nexity, M. G. Quintin
CoMOA: Maison Flammande
MOE complète: CBAU & BLAU / SLAP / Magéo
Montant des travaux : 11 750 000 €HT
Performance: RT 2012
Programme :120 logements en locatif et accession (87 lgts collectifs, 20 lgts béguinage, 13 maisons individuelles) / crèche
SDP : 8 468m2
SHAB: 7428m2
2015-2019
Stade : Partie BLAU livrée
Localisation:180 rue Faidherbe, 59 260 Hellemmes

ANCIEN SITE DES COMPAGNONS DES SAISONS

HELLEMMES (NORD)
2015-2019

Entre le quartier de la Guniguette et le quartier Centre, l'ancien site des Compagnons des Saisons forme une enclave historique, celui de la plus ancienne ferme hellemmoise et de ses terres. L'aménagement de ces 1,2 hectares est une véritable opportunité pour ces deux quartiers : la création d'une percée qui relie la rue Faidherbe au Square des Tisserands.
Le long de cette promenade plantée d'arbres de haute tige se développe 4 entités de bâti : les Cours et les Hameaux, implantées perpendiculairement au bâti existant pour limiter les nuisances, un îlot de maisons individuelles faisant couture avec les rues les plus basse à l'arrière ; et la réhabilitation-extension de la ferme retrouvant sa cour historique autour de laquelle se situe les programmes de services et de commerces.