(architecture)

MOA: DUVAL, Christophe Bocquin, ODALYS Campus, Camp with us
MOE: BLAU & AMMA, Verdi Ingénierie
Montant des travaux: €HT
Performance: RT 2012-20%
Surfaces : 2445m2 de SHAB logements, 2359m2 de SDP bureaux, 460m2 d'espaces communs et paliers habités et 170m2 commerces, pour un total de 6 249m2 SDP.
Stade : Concours non lauréat
Localisation: 59 000 Roubaix

BÂTIMENT DE CO-LIVING ET DE BUREAUX ZAC CAMPUS GARE

ROUBAIX (NORD)
2020

L'îlot Campus révèle un rythme de vie à double cadence avec son contexte : un rythme presque pendulaire sur la rue de l'Alma, marqué par le métronome de la sonnerie
des cours et un rythme plus suspendu sur la Cour de la Petite Vitesse, flux convergeant à la place Henri Isebaert.

La construction du lot 04 viendra finaliser l'îlot Campus refermant les 61 mètres de vide sur la rue de l'Alma reconfigurée. Ce projet à la programmation mixte participera à l'émergence de la nouvelle animation qui fait battre le coeur de ce quartier.
Le lot 04 viendra parfaire la mixité programmatique de l'îlot Campus, avec un projet de logements en co-living, répondant aux attentes des nouveaux modes de vie et à la dynamique du marché et un bâtiment de bureaux ERP pouvant devenir un lieu de formation par exemple.