MOA: Loger Habitat Proteram
MOE: BLAU, EMa Paysage, Axoneo, AXO
Montant des travaux : 13 914 000 €HT
Performance: RT 2012 NF Logement
Logements, RSS, commerces et sports
Surface plancher : Commerces : 1450 m2, Logements : 17810m², RSS : 4450m2
Lots libres : 35
Juin 2021
Stade : Concours non lauréat
Localisation : 59022 Attiches

CONCESSION D'AMÉNAGEMENT DU COEUR DE BOURG

ATTICHES (NORD)
2021

Pensé à travers une armature paysagère forte réservant une place majeure aux piétons, vélos et poussettes, le projet du cœur-de-bourg permettra de répondre à ces attentes en terme d'accueil de nouvelles familles et de maintien des équipements publics, tout en gardant ce caractère rural.

Notre relecture respecte les grands principes de l'armature urbaine composée autour :
- du transfert des équipements sportifs existants dans une nouvelle esplanade sportive
- de la trame verte structurant l'extension du centre-bourg et le reliant aux grands espaces naturels,
- d'une mixité programmatique et typologique permettant de répondre à l'attente de tout type de ménage.

Notre projet repose sur la volonté de s'insérer au mieux dans le contexte en affinant le grain de la réflexion. L'extension du centre-bourg initiée prend forme tout en gardant une attention particulière aux attichois et riverains en ajustant le projet dans la finesse du détail :
- Ajustement des coutures urbaines avec l'existant en implantant en périphérie de l'opération le même type de bâti que le bâti voisin,
- Densité relative plus homogène et plus basse afin d'éviter les bâtiments collectifs trop imposants,
- Maîtrise du front bâti sur la route départementale afin d'offrir une façade urbain de qualité et non des fonds de parcelles.