MOA: Tagerim, M. Samuel Achiba + Vilogia et Vilogia Premium, M. Gauthier Deprince
MOE : BLAU + B2Ai
Montant des travaux : 000000 €HT
Performance: RT 2012
Surface plancher : 9394m2
Destinations : Accession Libre + Accession Maîtrisée + Locatif Social
2019
Stade : concours
Localisation: Rue du Haze et Rue Gabriel Péri, 59 200 Tourcoing

CONCOURS POUR LA CONSTRUCTION DE 96 LOGEMENTS ET LOCAUX D'ACTIVITÉ À TOURCOING - QUADRILATÈRE DES PISCINES - LOT 7A ET 7B

TOURCOING (NORD (59))
2019

Le Quadrilatère des Piscines est une opération d'aménagement urbain représentant la requalification d'une friche de plus de 5 hectares, située en plein coeur de Tourcoing. Les lots 7A et 7B s'inscrivent dans une volonté de mixité programmatique : vivre, créer et travailler, à l'articulation entre une ville active une ville résidentielle.

À la croisée des chemins, les rez de chaussée accueillent un tiers lieu, centre d'une dynamique « circuit-court » ouvert sur la ville. Ce lieu rassemble les habitants du quartier, les travailleurs et les futurs habitants autour d'un programme riche en diversité adapté aux différentes temporalités tout au long de l'année. La placette du Tiers lieu, ouverte sur l'espace public piéton, est conçue comme un espace scénique, événementiel et polyvalent.

Le concept urbain expose clairement l'idée de « volumes variés posés sur un socle commun ». Le socle exprime donc une unité sur les deux parcelles tandis que les volumes qui s'en détache en hauteur suivent deux écritures architecturales inspirées par des formats parcellaires différents. Le 7A, linéaire et ouvert sur un jardin, nous a mené à imaginer des logements traversants qui bénéficient pleinement des avantages de la double orientation. Le 7B, plus compact, développe une multitude de façades urbaines profitant chacune de vues singulières sur la ville. Cette composition nous a mené à privilégier des logements d'angle à double orientation.