MOA: Linkcity, Mme Marie-Caroline Alizier, Coralie Devaux
MOE complète: ABLB & BLAU
Montant des travaux : 13 500 000 €HT
Performance: RT 2012-20%
Surface Habitable : 9 017 m2, Surface plancher : 9 739 m2
Accession, Locatif Intermédiaire et Locatif Social
2018-2022
Stade : PRO
Localisation : rue Jean Jaurès, 59650 Villeneuve d'Ascq

CONSTRUCTION DE 130 LOGEMENTS À LA MAILLERIE LOT 1F

VILLENEUVE-D'ASCQ (NORD)
2018

La Maillerie est un ancien site d'entrepôts des 3 Suisses, aujourd'hui reconverti en quartier de logements et bureaux. Le plan masse a été réalisé par l'agence ANMA. Nous travaillons sur le lot 1F, en collaboration avec l'agence Béal Blanckaert.
Le projet s'articule autour de 3 bâtiments lame accueillant une cinquantaine de logements chacun. Les formes architecturales du bâti, un volume séquencé aux toits en pente offre une sanction du volume, réduisant ainsi la densité ressentie du bâtiment. La hauteur du bâti cohabitent avec le mail piéton sur lequel s'adressent les points aux du quartier.
Une déclinaison de lasure et de bardage ajouré accentue cette fragmentation jusqu'à transposer ces volumes comme différents bâtiments indépendants.