MOA : Tisserin promotion

MOE complète : BLAU / ENERGELIO /

SDP : 3600m²

2024 - En cours

Stade : Esquisse

Localisation : Rue du Terroir - 59650 - Villeneuve d'Ascq

CONSTRUCTION DE 72 LOGEMENTS COLLECTIFS

VILLENEUVE D'ASCQ (59)

en cours

Le site se situe à Villeneuve d'Ascq et abrite actuellement un parking encerclé par des buttes, plantées d'arbres d'une certaine envergure. Le projet de logement vient s'ancrer au cœur de ces buttes, en retrait des arbres pour ne pas perturber leur système racinaire et ainsi conserver l'ensemble des sujets.

Trois bâtiments de logements viennent s'implanter sur un parking commun couvert. L'un des bâtiments accueille des logements en LLI tandis que les deux autres accueillent des logements en accession, soit de plus petites typologies.

Balcons et loggias viennent rythmer les façades offrant à chaque logement un espace extérieur. Les étages en attique sur deux des bâtiments créent un couronnement et offrent eux aussi de grandes terrasses.

Le socle de teinte blanche, accueille les plus grandes typologies de logement avec un accès à des jardins privés. Les étages courants s'élèvent en brique ou en enduit de teinte verte, faisant à la fois écho à la ceinture végétale du site ainsi qu'aux éléments verts ponctuant les bâtiments du quartier.