MOA: Nacarat
MOE: Saison Menu Associe BLAU-AMMA, MODUO, JLL, MAGEO
Montant des travaux : 33 993 381€ HT
Projet BLAU : 2 733 390€ HT
Performance: NF Habitat
SHAB :22 552 m²
Projet BLAU : 2 190 m²
Surface plancher : 22 496 m²
Projet BLAU : 2 287 m²
Logement social
juin 2020
Stade : Avant-Projets détaillés
Localisation : 59 000 Lille

CONSTRUCTION DE DEUX BÂTIMENTS DE LOGEMENTS SOCIAUX SUR LE SITE DE L'ICAM

LILLE (NORD)
2020

La parcelle du projet, de forme allongée, se situe à la fois dans un contexte de front à rue entre des rangs de maison et un bâtiment d'habitation, mais également dans un coeur d'îlot végétalisé.

Le projet de l'habitat solidaire se décompose en deux bâtiments.
Le premier est situé dans la rue Philippe-Laurent Roland, en front de rue, il fait le lien entre un bâtiment d'habitation en R+5 et un rang de maison en R+2 avec combles. Le deuxième bâtiment, situé en coeur d'îlot est connecté au bâtiment de la RSS (Saison Menu Associe), dans l'axe du bâtiment situé rue Roland.

Bâtiment rue Roland :

Un jeu de plis sur le bâtiment Roland permet une bonne intégration du bâtiment dans son contexte et garantit une bonne harmonie architecturale.

La matérialité de l'ensemble du logement collectif social est la brique. Le choix de cette matérialité est en adéquation avec le caractère minéral du quartier Vauban. Parallèlement, la teinte beige-brun permet de faire référence aux nombreuses inclusions de pierres, modénatures et balcons en pierre présents sur les façades en brique du quartier Vauban et au bardage minéral du bâtiment d'habitation sur lequel s'accroche le projet.

Bâtiment en coeur d'îlot :

Le socle du bâtiment en coeur d'îlot est chanfreiné pour respecter le gabarit s'appliquant sur les limites avec les avoisinants. Aux étages, le bâtiment est abaissé pour accueillir des terrasses végétalisées.

Sur le bâtiment en coeur d'îlot, le travail de la façade brique permet d'accrocher la lumière et de ménager des jeux d'ombres. Aussi, le profilage du nez de dalle des balcons permet également de «mettre en vibration» les façades, par le biais des ombres changeantes.

Certaines menuiseries se composent d'une jardinière. Elles sont mises à disposition des locataires afin de végétaliser les façades du bâtiment.