MOA : Linkcity

MOE complète : BLAU / KATEK

Montant des travaux : 12 187 000 €HT
Enjeux : Hôtel hospitalier

Stade : Chantier
SDP 4740 m²
2020-2026

Localisatin : Boulevard Victor Hugo, rue Rosa Parks - Saint-Ouen-sur-Seine - 93400

CONSTRUCTION D'UN HÔTEL HOSPITALIER ET DE PROGRAMMES ASSOCIÉS À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93)
en cours

Le projet consiste en la construction d'un hôtel hospitalier de 137 chambres et de programme associés (restaurant, espace polyvalent, salle de fitness) rue Rosa Parks, à proximité immédiate du futur Campus Hospitalo-Universitaire Grand Paris Nord et des lignes 14 du métro et C du RER.

Ce programme a pour vocation d'héberger des patients qui nécessitent des traitements médicaux sans besoin de rester la nuit en chambre à l'hôpital. Il a pour ambition d'offrir un cadre de séjour propice au rétablissement et à la convalescence et offre des espaces de travail et de détente en complément des services classiques d'un hôtel. Il sera exploité sous l'enseigne Hampton by Hilton.

Le corps de bâtiment principal s'élève jusqu'en R+6. Il accueille au rez-de-chaussée les parties communes de l'hôtel, dont le hall et l'espace polyvalent qui s'ouvrent sur la rue Rosa Parks. La façade à l'angle avec le boulevard Victor Hugo est occupée par le restaurant. En cœur d'îlot et sur l'arrière, des locaux de travail et de détente disposent de terrasses calmes pour les résidents.

Les espaces verts au rez-de-chaussée sont tous constitués en pleine terre tandis que la majeure partie des deux toitures est plantée. Développés sur le thème des vertus médicinales, ces espaces seront autant des espaces de contemplation et d'apaisement que des espaces pédagogiques en relation directe avec le monde médical. Des arbustes et des vivaces viendront rythmer les extérieurs au travers d'une diversité de feuillages et de floraisons tout au long de l'année. Les terrasses inaccessibles se proposent d'accueillir un milieu prairial, composé d'essences locales propices au développement de la faune urbaine.