MOA: Linkcity, AMI foncier
MOE: BLAU, ENERGELIO
Montant des travaux : 19 600 000 €HT
Décembre 2020
Concours - projet non retenu
Surface : 8000m2dont 6000m2 de bureaux
2 restaurants, 1 salle de sport, 1 pôle mobilité

# CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX À EURALILLE

**LILLE (NORD)**
2020

Implanté au coeur de ces figures architecturales, au pied de deux grands «monuments» de l'architecture moderne et contemporaine lilloise, le 10.9 est à la fois un marqueur et un liant du quartier. Il joue un rôle essentiel dans le paysage du boulevard Dubuisson.
La volumétrie répond à un jeu de masses avec le trio architectural avec Lille Grand Palais et la Cité Administrative et en respectant les cônes de vision préservant le Zénith d'un masque trop important.
Les façades répondent à la nature du principe constructif et à leurs orientations :

- un socle béton robuste mais ouvert, transparent et traversant dans sa majeure partie,
- et un volume de bois en R+7 le surplombant déclinant un même vocabulaire de brise-soleil selon les orientations.

Le socle béton met en oeuvre des bétons préfabriqués mettant en valeur les granulats du béton,s'associant l'image des sols en terrazzo du niveau Dubuisson. Les façades en Murs à Ossature Bois préfabriqués se recouvrent de tuiles plates blanches "engobées".
Un choix qui participe à réduire les effets d'îlot de chaleur au pied du bâtiment par la capacité du matériau à renvoyer la lumière.