(urbanisme)

MOA: Communauté Urbaine d'Arras
MOE: BLAU associé à CANOPEE, SPIRE, SYMOE
Etude de rénovation urbaine
Déc. 2013 - Sept.2016
Stade: terminé
Surface : 12,5 ha, 527 logements
Localisation: rue des Bleuets à ARRAS

ETUDE DE RÉNOVATION URBAINE DE LA RÉSIDENCE BAUDIMONT

ARRAS (NORD (59))
2013-2016

L'étude d'un modèle urbanistique et architectural comme celui des Grands Ensemble est un sujet d'actualité, parce qu'il révèle d'un patrimoine marqué par l'histoire de l'urbanisme des années 50-60s, que nous sommes en mesure aujourd'hui de critiquer, repenser et adapter aux nouvelles pratiques urbaines.

Le contexte urbain de la résidence Baudimont est marquant puisqu'elle est insérée dans un tissu mixte et hétéroclite qui révèle des problématiques symptomatiques des faubourgs.

Souffrant des symptômes courants des Grands Ensembles, la résidence fonctionne en vase clos autour de voiries et espaces verts généreux, mais enclavés et mal connectés au reste du quartier. La problématique du franchissement de l'avenue Churchill accentue se sentiment de déconnexion du quartier au reste de la ville.





Les barres de logements R+4 (85 à 145m de long)



La Tour Cézanne R+17

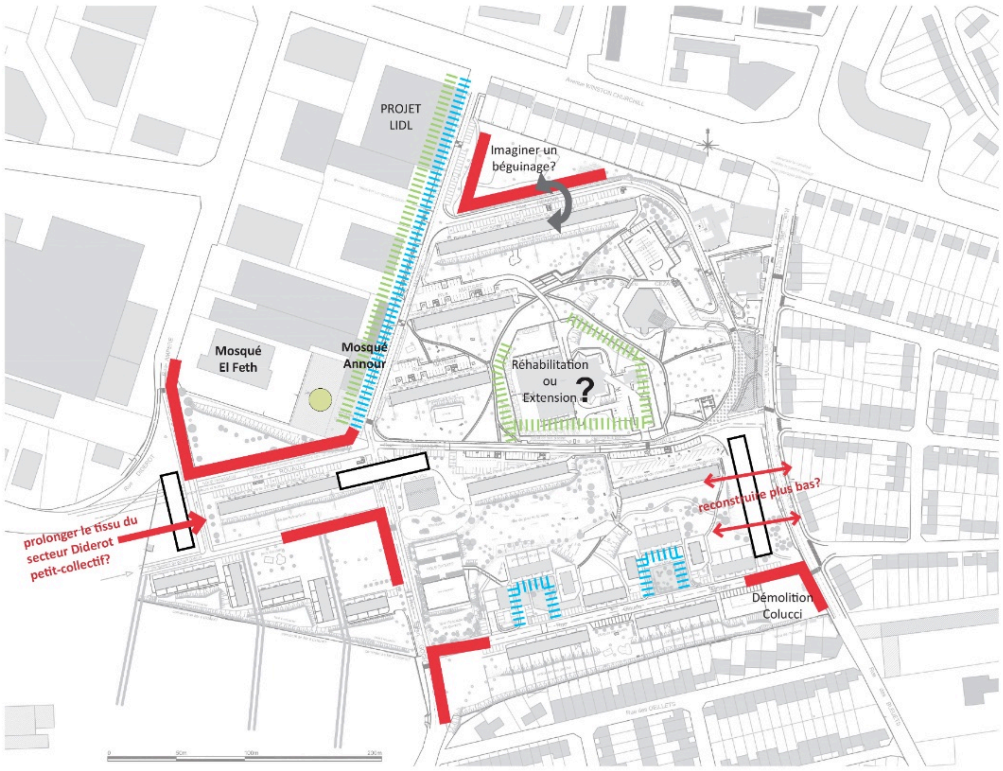

Renoir
Stationnement tour Cézane, piscine, cabinet médical
Jardinette
L'Atelier Bricolage Autogéré
Matisse
Maison du Projet
La pétanque
Kiosque pour les jeunes
Matisse
Barbecue urbain
Jardin Partagé
Stationnement bus
Rouault
Rouault
Rouault
Gauguin
Aménager une aire de Pique-Nique
Créer un Pôle sportif
Ralentisseurs
Repenser le square Manet
Réhabiliter ou reconstruire la Maison Colucci
Repenser le square Degas
Aménager le terrain rouge
Bloquer le passage des quads
lieux d'usages
bâti : des locaux poussettes
environnement
voiries et stationnement
lieux fédérateurs



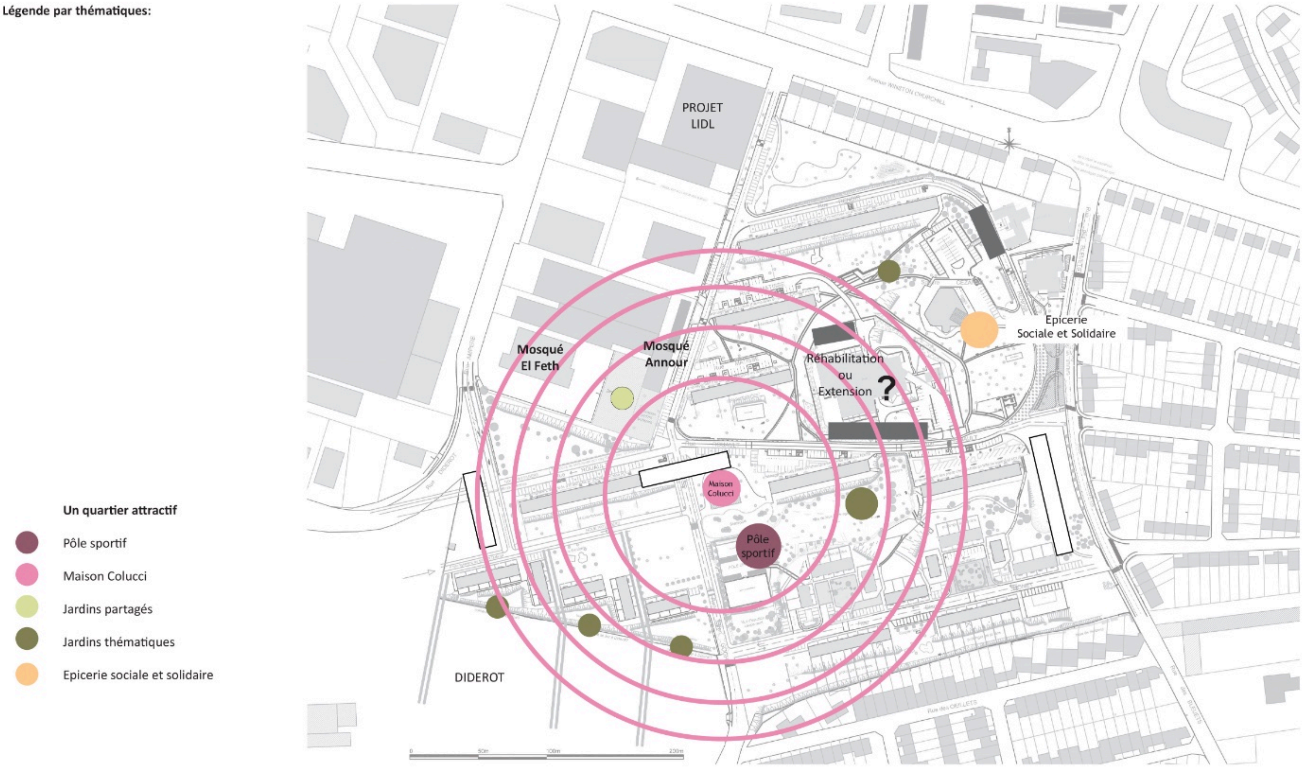
Légende par thématiques:

Requalifications des entrées de quartier

- par le bâti
- par les aménagement urbains et paysagers
- par des transitions bâties plus douces ou le prolongement de typologie de bati
- démolitions envisagées



Légende par thématiques:



BLAU canopée Symoé

Etude urbaine du quartier Baudimont
Point d'étape sur le travail de plan guide d'aménagement

le 25 novembre 2016