

(urbanisme)

MOA: Communauté Urbaine d'Arras
MOE: BLAU associé à CANOPEE, SPIRE, SYMOE
Etude de rénovation urbaine
Déc. 2013 - Sept. 2016
Stade: terminé
Surface : 12,5 ha, 527 logements
Localisation: rue des Bleuets à ARRAS

ETUDE DE RÉNOVATION URBAINE DE LA RÉSIDENTE BAUDIMONT

ARRAS (NORD (59))
2013-2016

L'étude d'un modèle urbanistique et architectural comme celui des Grands Ensembles est un sujet d'actualité, parce qu'il révèle d'un patrimoine marqué par l'histoire de l'urbanisme des années 50-60s, que nous sommes en mesure aujourd'hui de critiquer, repenser et adapter aux nouvelles pratiques urbaines.

Le contexte urbain de la résidence Baudimont est marquant puisqu'elle est insérée dans un tissu mixte et hétéroclite qui révèle des problématiques symptomatiques des faubourgs.

Souffrant des symptômes courants des Grands Ensembles, la résidence fonctionne

en vase clos autour de voiries et espaces verts généreux, mais enclavés et mal connectés au reste du quartier. La problématique du franchissement de l'avenue Churchill accentue le sentiment de déconnexion du quartier au reste de la ville.

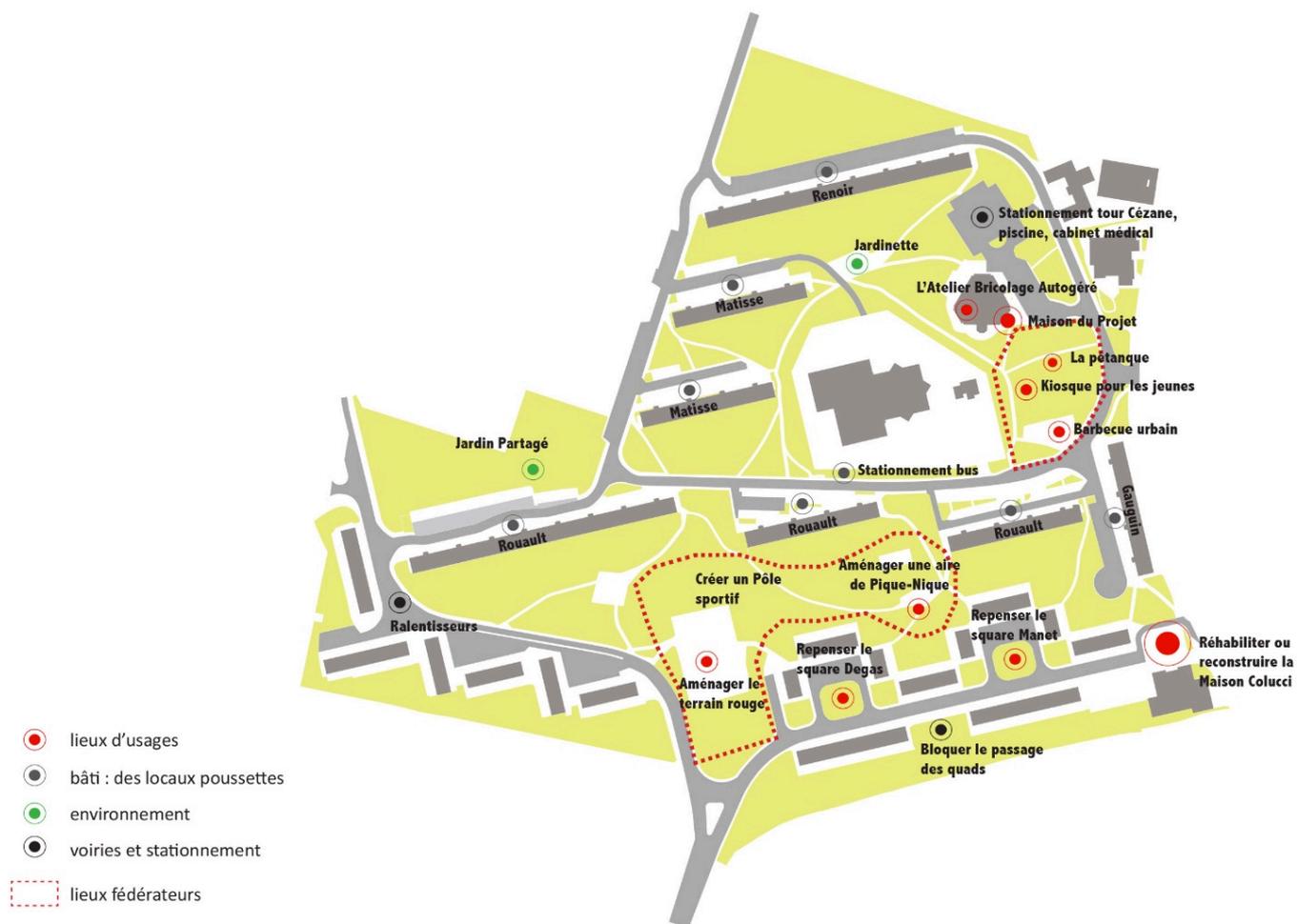




Les barres de logements R+4 (85 à 145m de long)



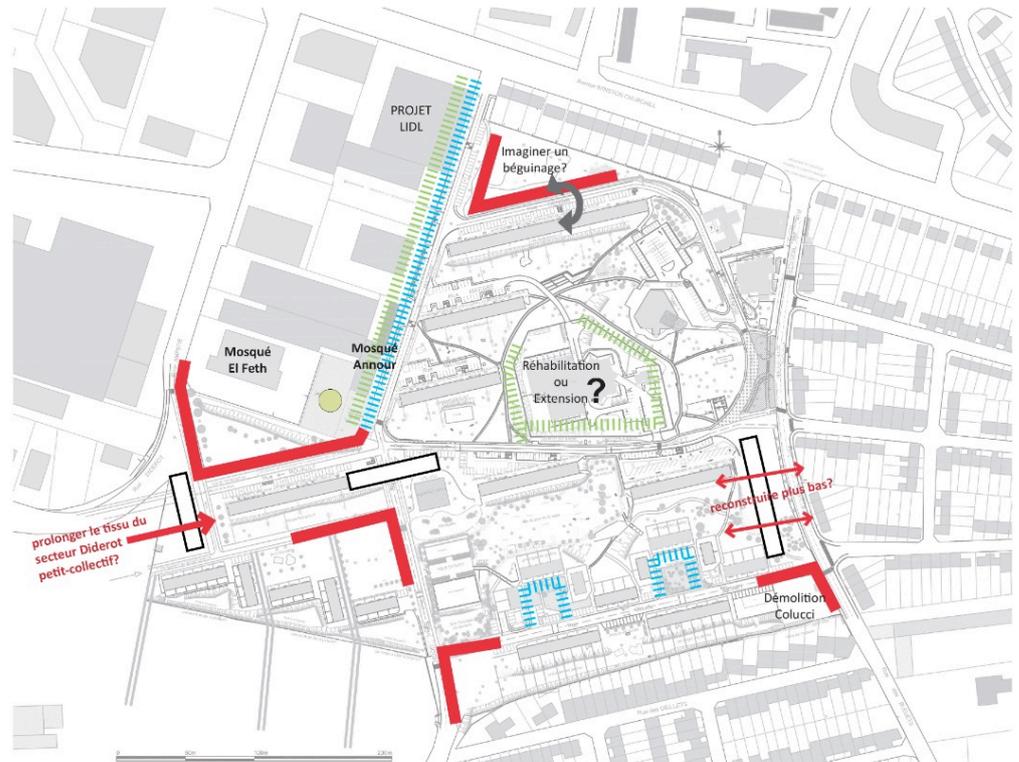
La Tour Cézanne R+17





Légende par thématiques:

- Requalifications des entrées de quartier
-  par le bâti
 -  par les aménagement urbains et paysagers
 -  par des transitions bâties plus douces ou le prolongement de typologie de bâti
 -  démolitions envisagées



Légende par thématiques:

- Un quartier attractif
- Pôle sportif
- Maison Colucci
- Jardins partagés
- Jardins thématiques
- Epicerie sociale et solidaire

