MOA: Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut
MOE: BLAU associé à PAYSAGES et ALTEREA
Étude de rénovation urbaine
mai 2017 - juillet 2018
Stade: terminé
Surface : 75 ha
990 logements
Localisation: rue Jean-Baptiste Lebas à ESCAUDAIN

ETUDE DE RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER SCHNEIDER

ESCAUDAIN (NORD (59))
2017-2018

Le quartier Schneider représente 75 hectares de tissu urbanisé au croisement des trois communes d'Escaudain, Lourches et Roeulx. Le tissu est principalement composé de petites cités minières et maisons de villes, décomposé en plusieurs entités bâties privées ou propriétés de bailleurs sociaux.

Le quartier souffre de nombreux dysfonctionnements urbains et d'un patrimoine bâti en grande précarité énergétique. L'état du bâti et la présence de communautés de Roms dans le secteur Sud-Est du périmètre d'étude renforce le sentiment d'abandon ressenti par les habitants. En plus d'un contexte urbain difficile, la population souffre de problèmes socio-culturels et de conditions de vie économiques difficiles.

BLAU 2/1 rue Franklin 59370 Mons-En-Baroeul
PAYSAGES 58 rue Nationale 59000 Lille
ALTEREA Agence Nord 19-21 rue de Paris 59000 Lille
Etude de préfiguration NPRU
Quartier Schneider
N
AS
AP
AD
Pôle mixte habitat / travail
Zone de transition avec la future ZAC
Habitat
Ouvrir sur le parc
Belvédère
Jardins partagés
Maraichage
2,9 hectares disponibles pour le développement immobilier
Renouvellement du centre-ville

Aperçu des 300 logements de l'ancienne Cité Minière

L'ancien Terril Schneider

L'ESPACE URBAIN
du quartier Schneider
PHASE 1
Entretiens
VOIRIE SALE et DÉTERIORÉE _ (GÉNÉRAL)
REPRENDRE LES CHEMINEMENTS DANS LES ESPACES VERTS...
Éclairages
LES PROMENEURS SE SENTENT EN INSÉCURITÉ DANS L'OBSCURITÉ
→ Rajouter des éclairages
→ Balayer ou mettre H24 les existants. (LED?)
Mobiliers
BESOINS D'ASSISES _ PARTOUT
DES AIRES DE JEUX.
IL MANQUE PARFOIS DES BOÎTES AUX LETTRES.
Circulation
PARKINGS
→ BESOIN D'ÊTRE PLUS À PROXIMITÉ DES HABITATIONS & SERVICES.
→ LES VOITURES SE GARENT DONC SUR LES TROTTOIRS...
... LES CAMIONS DE LIVRAISONS AUSSI
→ Aires de livraisons?
DANGER
MANQUE DE VISIBILITÉ sur certains croisements.
VITESSE
LES VÉHICULES ÉCOULENT TROP VITE SUR LES GRANDS AXES. (rue passante)
(→ Feux tricolores peu utile rue J. Jaurès
→ Pourquoi pas des dos d'âne)
→ Radar pédagogique... bof.
QUELQUES RUES À METTRE EN SENS UNIQUE OU À INVERSER.
FLUX PIÉTONS
À FACILITER
Le Végétal
MÊME S'IL Y A MOINS D'ARBRES À CERTAINS ENDROITS, LES HABITANTS CONSIDÈRENT LE POTENTIEL DES ESPACES VERTS DU QUARTIER.
→ + VUES FLEURIES.
LES ANCIENS LIEUX de Rencontre
LE KIOSQUE Place Salengro
Supprimé il y a longtemps mais était très apprécié.
LE CENTRE J-B LEBAS.
Permettait de faire des activités diverses _ salle polyvalente.
LES ANCIENS ESPACES DE JEUX
Jeuxi
Bande fort.
écoliers
Mairie
Centre vie associative
ecole
6 Marronniers
GARE AMÉ
Passerelles
les -
les +