(urbanisme)

MOA: Métropole Européenne de Lille
MOE : BLAU (mandataire), Mageo, SLAP, Alphaville
Études pré-opérationnelle : Septembre 2020 - Mai 2021
Stade: terminé
Localisation : rue Jean Bart à Hellemmes (59)

ETUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT DU SITE ORANGE

HELLEMES (NORD)
2020

Commune associée de Lille, au même titre que Lomme, Hellemmes est implantée à l'est de la Métropole lilloise. Elle est encerclée par le centre de Lille à l'ouest, et la ville nouvelle de Villeneuve d'Ascq à l'est.

Le site d'étude, délimité par les rues Dordin, Ledru Rollin et Jean Bart, est entouré par deux sites de projets futurs, à savoir l'ancienne imprimerie «Quebecor» et le cœur industriel de Lille en renouveau : Fives Cail Babcock (FCB).
Le secteur d'étude tient donc une place géographique stratégique, au cœur des transformations urbaines de la métropole lilloise. Il s'inscrit dans un territoire en pleine mutation, bénéficie d'une bonne visibilité et promet de participer à l'image de la ville.

La forme urbaine du site d'étude découle de l'histoire industrielle riche d'Hellemmes. Fondée autour de la rue Salengro, la commune est devenue une véritable cité industrielle au cours du XIX et XXème siècles. Elle a donc vu s'y implanter des
usines de grande envergure, ainsi que des habitations ouvrières en lien avec les nouvelles activités. C'est au coeur de ce contexte industriel que s'implante le site d'étude Orange, qui présente lui aussi, un patrimoine architectural typique de la région. Ainsi,
l'histoire explique la densité du quartier, entre îlots habités denses et grands îlots d'usines, ainsi que le gabarit étroit des rues et la faible présence du végétal sur la commune... Le site d'étude présente donc un caractère de friche urbaine industrielle, dont
la végétation spontanée s'insère petit à petit entre les dalles minérales.