(participative)

D'une surface de 3.4 ha, le site Verlinde représente une opportunité pour la commune de mener un projet d'envergure sur l'un des derniers fonciers disponibles de la ville de Loos. Par sa position en cœur de parcelle et l'absence de percée visuelle, la friche n'est pas identifiée par la population qui ne se la représente que par les façades qui bordent les limites du site et la cheminée, véritable repère, qui s'élève depuis le cœur du site.

Dans le cadre du projet, l'agence engage une concertation conséquente avec pas loin de 10 temporalités incluant enfants, associations, services économiques, élus et opposition, mais surtout l'ensemble des Loossois et Loossoises. À travers des ateliers diversifiés ludiques et pédagogiques, les habitants ont pu travailler sur le devenir du site Verlinde.

Le projet développé devra s'inscrire dans une démarche environnementale affirmée, notamment via l'inscription dans la démarche de labellisation écoquartier et permettre la mise en valeur du patrimoine destiné à être conservé (sous réserve d'études structurelles).

Le site se révèle être un maillon essentiel dans l'aménagement de la ville et du quartier. D'une dimension 5 fois supérieure à ses voisins, l'îlot formé au croisement des rues Danton, Jean Jacques Rousseau, la place Jean Jaurès et du Boulevard de la République sera fractionné dans l'ambition d'être un élément clé de l'aménagement de la trame paysagère et le maillage des mobilités douces au sein du quartier. Véritable colonne vertébrale du projet, les liaisons douces et paysagères guide la trame de desserte et la trame bâtie, organise les déplacements spatialise les espaces de rencontre, scénarise les ambiances et permet l'accès à un espace végétal et paysager d'environ 1 hectare au coeur de l'îlot.

Le projet a pour ambition de maintenir 2 des bâtiments emblématiques du site : le bâtiment industriel en R+2 situé dans la rue Jean Jacques Rousseau ainsi que l'ancien bâtiment administratif en coeur de site. De même, la cheminée est conservée. Ces 2 bâtiments permettront d'accueillir la part d'activité sur site, mais également un tiers-lieu.

Les nouvelles constructions s'implantent dans un rapport de bon voisinage avec le contexte profitant d'une forte proportion de maisons individuelles implantées en vis à vis des maisons individuelles déjà existantes et en accroche sur rue. Les collectifs sont, eux, nichés au coeur du projet. Ce principe d'implantation garantit un travail de couture urbaine entre les maisons existantes, facilitant ainsi la densification du quartier.

La structure végétale se base sur la végétation existante. Le parc, véritable îlot de verdure, constitué en coeur de site est requalifié et magnifié afin de profiter à l'ensemble des habitants du quartier et de la commune. Chaque voie, qu'elle soit piétonne ou carrossable, est accompagnée d'une végétation généreuse afin de favoriser des ambiances végétales dans un milieu construit.

ETUDE PRÉ-OPÉRATIONNELLE D'AMÉNAGEMENT DU SITE VERLINDE

LOOS (NORD (59))

2023

MOA : Métropole Européenne de Lille

MOE : BLAU + SLAP + ALPAHVILLE + MA-GEO + OUVERT

Stade : Terminée