(participation)

MOA: SEM Ville Renouvelée
MOE: Construire, Chef de projet
Maîtrise d'Usages: les habitants du quartier Stephenson
Plan d'aménagement
Février 2009 - juin 2010
Stade: terminé
Surface : 4,2ha

PLAN GUIDE SECTEUR STEPHENSON, ZAC DE L'UNION

TOURCOING (NORD (59))
2009-2010

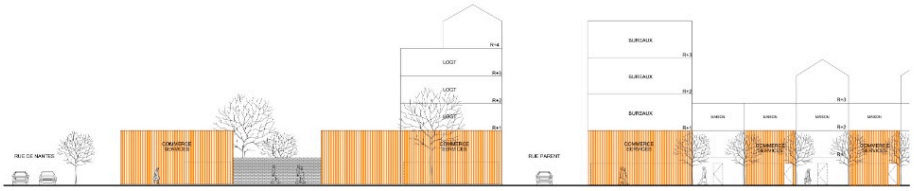
En bordure administrative de la ville existante et la ville renouvelée, l'aménagement du Stephenson est un sujet marqué du combat d'une poignée d'habitants pour sauver leurs quartier. La réhabilitation des maisons rachetées par l'EPF confirmée, les habitants se sont préoccupé de l'aménagement du revers de l'îlot, paysage urbain de leurs fonds de jardins.

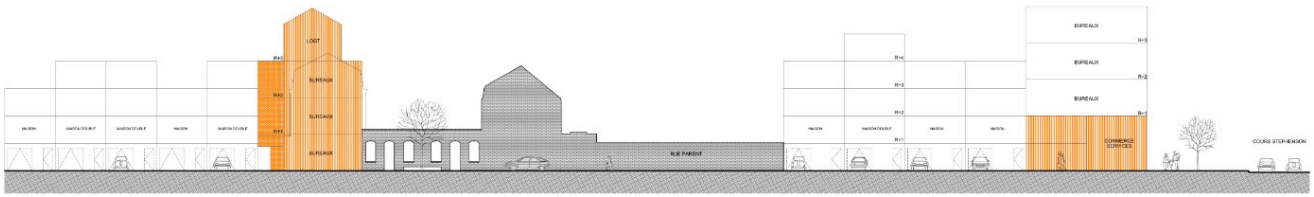
Le plan guide d'aménagement découle d'un travail croisé avec l'urbaniste en chef Reichen et Robert et les habitants désireux de conserver la qualité d'usages de leur impasse.

La divergence des enjeux des habitants et des acteurs traditionnels de la ville résident principalement sur la densité et le gabarit des constructions. Le principe du plan guide repose sur la construction d'une ville transitoire entre la ville existante et la ville à venir, l'aménagement des ces revers d'îlots créant le lien entre les deux typologies de construction. Ici, les logements intermédiaires confèrent le caractère semi-individuel et la possibilité de créer des locaux artisanaux et bureaux à rez de chaussée.


LEGENDE PROGRAMME
PARCELLES A BATIR
R+2 PROPRIETE PRIVEE
R+2 MAISONS REHABILITEES
JARDINS EXISTANTS
R+2 HABITATION INDIVIDUELLE
R+2 +attique HABITATION COLLECTIVE
R+3 +attique HABITATION COLLECTIVE
JARDINS PRIVATIFS CREES
R+1 R+2 EQUIPEMENT
RDC "CAPABLE" service commerce activité
PI16
PI15
PI14
PI13
rue de la Tossée
rue de Nantes
passage Stephenson
cours de Stephenson
courée
LA PLAINE




RUE DE NANTES
LOGT
LOGT
LOGT
COMMERCE
COMMERCE
RUE PARENT
BUREAUX
BUREAUX
BUREAUX
COMMERCE
COMMERCE
COMMERCE


LOGT
BUREAUX
BUREAUX
RUE PARENT
BUREAUX
BUREAUX
BUREAUX
COMMERCE
COURS STEPHENSON