MOA: SPAD - S3D, Mme Lobry - M. Chaumont
MOE: BLAU associé à Canopée et Qualivia
Étude urbaine
Janvier 2018 - Sept 2018
Stade: en cours
Surface : 6 hectares
Localisation: rue de l'Industrie à Gravelines

RENOUVELLEMENT DU SITE DES ANCIENNES CARTONNERIES

DUNKERQUE (NORD (59))
2018

Le site se situe au Sud-Ouest de la commune de Gravelines, son périmètre correspond aux anciennes cartonneries d'une superficie d'environ 6 hectares. L'étude urbaine a pour objectif de valoriser un foncier accueillant une friche industrielle et requalifier l'ensemble du quartier. Situé en grande proximité de la gare SNCF qui bénéficie déjà d'une offre de logements importante, l'enjeu programmatique est de penser une typologie mixte artisanat / habitat formant une offre unique dans la Communauté Urbaine et répondant à des artisans qui souhaitent profiter d'une dynamique de zone d'activités tout en maintenant une proximité entre leur habitation et lieu de travail.

La requalification du quartier suit plusieurs axes majeurs de réflexion :
- Un aménagement en extension de la ZAC du Guindal, favorable à l'identification du projet.
- Une optimisation des voiries avec une connexion verte majeur au coeur de la ZA reliant deux espaces piétons.
- Un espace public majeur autour de la Semeuse pour lequel un tiers-lieux doit être imaginé afin de créer une attractivité autour de ce bâtiment emblématique et faire de la halle béton un lieu relais avec le Secteur Gare.
- Un lieu de vie en accroche urbaine et vue sur l'eau qui constitue une zone d'habitat restant adaptable.