MOA: Habitat du Littoral, F. Bouko
MOE: BLAU
Mission: étude de capacité
Juillet 2016
Stade: terminé
61 logements, dont 10 individuels accession, 11 individuels location, 15 collectifs accession, 25 collectifs location
Localisation: Rue Gerard Hansen à Boulogne-sur-Mer

RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER BREQUERECQUE - ETUDE DE TRANSFORMATION DE L'ANCIEN SITE CGM - TCRB - FAUCHILLE

BOULOGNE-SUR-MER (PAS-DE-CALAIS (62))
2016

Le projet de renouvellement des anciens sites TCRB, Comptoirs des Grandes Marques et du site privé Pneu Fauchille s'inscrit dans un grand projet de renouvellement, le Projet Quartier de la Gare, secteur Nord - Projet Axe Liane. A terme, c'est près de 10 hectares, affichant une densité brute de 50 logements à l'hectare, soit près de 500 logements à terme qui viendront changer l'image de ce quartier semi résidentiel, semi activité.

Le Bréquerecque est l'un des quartiers les plus anciens de la ville. La libération des sites du Comptoir des Grandes Marques, des anciens dépots de bus TCRB et à terme de la parcelle privée Pneu Fauchille marqueront un nouveau départ. Mais cette transformation peut se faire en conservant une partie du bâti : à minima les bâtiments en structures béton du CGM et de Pneu Fauchille: mémoire de l'architecture de béton. Cette accroche pour le futur quartier établira également un lien avec les îlots avoisinants, puisqu'on y trouve des bâtiments du même type réhabilités.

Nous ne voulons pas faire une ville nouvelle ni cristalliser la ville dans une époque passée. A la manière de Bricklane à Londres, de l'Ile de Nantes ou encore des quartiers des Docks réinvestis ici et là, nous cherchons à épouser la ville ancienne et d'y faire naitre un quartier avec une âme.

Un petit collectif
Un coeur d'îlot piéton et un jardin partagé
Des maisons avec jardin
Des logements intermédiaires
Une voie piétonne majeure
Bassin humide gestion des EP
Une résidence étudiante et sénior
Des voies privées, partagées
Un chapelet de squares de poche dont bassin humide
LOCATIF COLLECTIF R1 R2
LOCATIF ET CCESSION MAITRISEE INDIVIDUEL
INDIVIDUEL PRIVE
Rétrocession
Voirie partagée
Desserte privée
Espace piétonnier
Aire de stationnement
Noues
Aménagements paysagers publics
Jardins communs
Jardins privés
0
25
50